MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

NUMERO DE CERTIFICADO	616	FECHA	30/06/14
CARPETA Nº	1513/2000		
INFORMACIONES PREVIAS	1948	DEL	27/06/13

CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA)
EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959)
DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

		ROL DE AVALUO		73-1
[redacted] URBANA	Superficie Terreno	390,00	m2	100,00%
RURAL	Superficie 1º Piso	388,36	m2	99,57%
			m2	

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.E.A. 5.1.4 Nº **73-1**

D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N°2, letra B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

E) El Giro de Ingreso Municipal Nº **4.137.750** de fecha **02/12/2013** de Pago de Derechos Municipales
4.327.253 de fecha **30/06/2013** de Pago de Derechos Municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación destinada a :
VIVIENDA
ubicada en calle/ avenida camino : **MANUEL RODRIGUEZ** Nº **1206** Lote N° **1**
Manzana **73** Localidad/Loteo sector (urbano/rural) **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que conforman parte del presente certificado, mencionados en la de los "vistos".

2.- Que el presente Certificado de Regularización se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales (cuando corresponda) Art. 55 L.G.U.C. / Ley 17.288 / Ley 19.537

3.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	RUT
NICOLAS NARANJO MERCHAN Y OTRO	**84.749.600-2**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	RUT
NICOLAS NARANJO MERCHAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO**	RUT
NOMBRE DEL **ARQUITECTO**	RUT
ALFREDO SOLANO CASTILLO	

4.- Destinos

		CLASE - CATEGORIA	SUPERFICIE
LOCALES COMERCIALES	**1° PISO**	C-3	388,36 m2
	2° PISO	C-3	128,98 m2

5.- SUPERFICIE TOTAL APROBADA **517,34** M2 **PISOS** 2

6.- NOTAS ESPECIALES:

1. Cualquier diferencia del proyecto con la realidad, provocara la anulacion del presente permiso.
2. No se efectuo visita a terreno.
3. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
4. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
5. Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de Dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la Empresa Sanitaria correspondiente.
6. Se informa una superficie de 517,34 m2, con una data desde 1930, según certificado de S.I.I. de fecha 30 de Septiembre de 2013.
7. Se otorga Permiso y Recepción a la superficie expuesta en el punto Nº 6 de la presente autorización.
8. Cuenta con pronunciamiento emitido por SEREMI de Vivienda, indicando que solicitud no aplica para este inmueble. Según Ord. N°536 de fecha 29/04/2014.

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
REVISOR

PSG

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
Ilustre Municipalidad de Temuco

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE