MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION Nº 602 **FECHA** 24.06.2014

CARPETA Nº 420/14

PERMISO ANTERIOR : 431/60

INFORMACIONES PREVIAS : 615 **DEL** 05.03.2013

TIPO DE OBRA
- [x] OBRA MENOR
- [ ] OBRA NUEVA
- [x] CAMBIO DESTINO
- [ ] ALTERACION
- [ ] AMPLIACION
- [ ] MODIFICACION PROYECTO

AVANCE OBRA
- [ ] SIN INICIAR
- [ ] INICIADA
- [ ] TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD **ROL AVALUO Nº** 1442-2

Ubicación LOCALIDAD	TEMUCO	Superficie Terreno	375,50 m2	100%
Calle/Camino	HOCHSTETTER Nº 668	Superficie Primer Piso	181,82 m2	48,42%

Urbana [x] Rural [ ]

Propietario	INMOBILIARIA E INVERSIONES SESTRI SPA	RUT	76.252.972-6
Domicilio en	HOCHSTETTER Nº 668		
Representante Legal	DUILLIO TASSISTRO RATTI	RUT	
Domicilio en	HOCHSTETTER Nº 668		

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	ALEXIS DIAZ RAMIREZ	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	ALEXIS DIAZ RAMIREZ	
Calculista:		
Supervisor		
Revisor Independiente (si corresponde):		
Inspector Técnico (si corresponde) :		

III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U.C.

IV.- DESTINO	**CLASE**	**SUPERFICIE**
CONSULTAS MEDICAS	E-3	88,32 m2
		m2
		m2

V.- SUPERFICIE APROBADA 88,32 m2 **PISOS** 1

VI.- NOTAS:

1. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
2. Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Aprueba **Cambio de destino** por 93,50 m2, de Vivienda a Consultas médicas.
5. Aprueba **Ampliación** por 88,32 m2, lo que sumado a la superficie existente de 93,50 m2, resulta una superficie total construida de 181,82 m2.
6. Aprueba **Modificaciones** a la estructura existente referentes a la readecuación de tabiquerías y modificación de fachada principal, conforme a lo señalado en antecedentes.
7. Constan cartas de autorización notarial por mayor adosamiento del Sr. Iván Herdener Fernández, dueño de los predios ubicados en calles Hochstetter Nº 662 y Pedro Aguirre Cerda Nº 0810, y de la Sra. María José Aller Pinochet, dueña del predio ubicado en calle Alessandri Nº 0813.

LORETO [illegible]
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES