593 FECHA 20/06/2014

ROL S.I.I

2884-20



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

URBANO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	
	NUMERO DE PERMISO

RURAL

VISTOS:		MODIFICACIÓN
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Orde Planificación Territorial.	enanza General,	y el instrumento de
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.17 Nº 6943 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1188 de fecha E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº	de fecha	24/ <u>04/2014</u> 4/2014
RESUELVO:		
1 Aprobar la modificación de proyecto deOBRA NUEVA-		
para el predio ubicado en callo /avanido /acmina	NDENCIA	
Nº Manzana Sector	. T. <u> </u>	
URBANO Zona ZM4	del Plan Regula	dor Comunal
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman pa	arte de la pres	sente autorización v que
se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E 5.1.17. Nº 6943 de fecha 24/04/20	14	
2 Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E	5.1.6.	
Nº 358/2008, según listado adjunto.		
3 Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguiente	a diamoninianos	
D.F.L. № 2 - ART. 5.1.4. PTO 6.2.1. OGUC	s disposiciones i	especiales;
4 La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:	-	
Procento reconstruire de otorga amparada en las alguientes autorizaciones especiales.		

5 Individualización de Interesados:		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ARIAS MELO MARGARITA ELIRIA		13.0.1.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQUITECTURA INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.		76001172-K
IOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
ANRIQUEZ CANDIA ERWIN ARTURO OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		<u> </u>
ONBRE O RAZON SOCIAL DE REVISOR INDEPENDIENTE (CHANGO corresponda)	REGIST	
ROFESIONAL COMPETENTE		
NOT ESIGNAL COMPETENTS		R.U.T.
- Proyecto que se Modifica		
ESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	458	04/04/2011

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODI	SUPERFICIE MOD.	M2	RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
						Manual Olivers			
		*		TOTALES				0,00	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPA	LES							1/6	(
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (.								-)	(
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								6	(
DESCUENTO 30% CON INFORME I	FAVORABLE DE F	REVISOR INDEPE	NDIENTE				(-)	(
MONTO CONSIGANDO AL INGRES	0		BOLETA				(-)	(
TOTAL A PAGAR									(
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	EXENTO	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	No		FEC	НА			VALOR	\$	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: 48,88 M² El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. 2 Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección 3 de Obras Municipales. 4 El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los 5 Profesionales Patrocinantes del proyecto. Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. 8 El preente permiso aprueba MODIFICACION DE PROYECTO, consistente en la actualizacion del emplazamiento de la edificacion arpobada anteriormente con el permiso 9 E DIFF Nº458 de fecha 04/04/2011

EMR / CBL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1-	PARTE	(S) QUE	SE	MODIFICA(N)
------	-------	---------	----	-------------

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	
1		DESTINO
	48,88	VIVIENDA

*****		******
		A = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

TOTAL MODIFICACIÓN	48,88	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIEND	<u> </u>
	CLASE Art. 2.1,33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2,1,36 OGUC
EQUIPAMIENTO Art. 2,1,33 O.G.U.C.			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		-

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	0,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,0	0,0	
SOBRE TERRENO	48,88	0,0	48,88
TOTAL	48,88	******	48,88

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

		PERMITIDO	PROYECTADO			PER	MITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIE)AD	NO APLICA		COEFICIEN			APLICA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	5	NO APLICA		DENSIDAD	1100220	NO A	APLICA	
ALTURA MAXIMA EN METROS		NO APLICA		ADOSAMIE	NTO OTW	NO A	APLICA	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		NO APLI	CA	ESTACIONA PROYECTO		1		<u> </u>
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS	QUE SE ACOGE EL	PROYECTO		- 				
☑ D.F.L. N° 2 de 1959		· -				T		
						[PTO 6.2.1. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.	J.C,		· · ·				.	
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 12	4	Art. 55		Otro	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					Todo	\dashv	Parte	✓ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APRO	DBADO		Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	*****	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			1