MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 589 |
| FECHA |
| 19/06/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1987-22 |
| -OBRA NUEVA- |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº **5355** de fecha **27/03/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2785** de fecha **01/10/2013**

E) El anteproyecto de Edificación Nº ------ de fecha ------

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edifificación aprobado.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

I) Otros (especificar): ------

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **53,20 m2** y de **1** pisos de altura c/u, destinados a ------ para el predio ubicado en calle /avenida /camino **ANCONA** Nº **2175** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector **URBANO** Zona **ZHR6** del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que el permiso que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

------

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

------

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

**5.-** Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| **VEGA ORMENO JACQUELINE IVETTE** | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **CALDERON TASCON MIGUEL HERNAN** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. | |
| **ABUID BAROUH MARCO ANTONIO** | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 53,20 | Vivienda | E5 | 53,20 | 3.155.292 |
| | | | | TOTALES | 53,20 | 3.155.292 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 3.155.292 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 0 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4250532 | FECHA | 27/03/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | 53,20 M² |
| 1 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 2 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 3 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 4 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 5 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 6 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | |
| 7 | Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial. | |
| 8 | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente. | |
| 9 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 10 | La presenta aprobación considera 53, 20 m2 de construcción sobre un terreno de 214,55 m2. | |
| 11 | CARPETA 310 AÑO 2014. | |

XCO / CBL

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | R.U.T | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **ROJAS FENNER GERMAN CARLOS** | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCTINO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA ECONOMICA | | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | | ------ | ------ | ------ | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **214,55 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| SOBRE TERRENO | **53,20** | ------ | **53,20** |
| TOTAL | **53,20** | ------ | **53,20** |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **3** | **0,26** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | **0,7** | **0,26** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | **350 viv/há** | **60 viv/há** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **21** | **4,03** | ADOSAMIENTO | ------ | ------ |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ------ | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ------ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| ☑ D.F.L. N° 2 de 1959 | | | |
| | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art 122 | Art. 123 | Art 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | | Parte | ☑ No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | ☑ No | Res. N° | ------ | FECHA | ------ |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR) | ------ | | ------ |