

VISTOS:

## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

RURAL

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
570
FECHA
16/06/2014
ROL S.I.I
2213-5

## **REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

 $\sqrt{}$ 

URBANO

<del></del>							
<ul> <li>A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgá</li> </ul>					_		
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y							
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás	antecedente	s debidam	ente suscrite	os por el	propietario	y los	
profesionales correspondientes al expediente S.O.M5.1.	3./5.1.4. N°		3719	de fecha	04/03/2	2014	
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº	3109		de fecha	27/11/2	2013_		
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº			de fecha		-		
RESUELVO:							
1 Otorgar PERMISO OBRA MENOR DE AMI	PLIACION [	DE VIVIEN	IDA SOCIAL	<u>.</u>			
					49 49		
para el predio ubicado en calle /avenida /camino N° 1745 Lote N°	<b></b> .		LAS I	ingicii oo			
URBANO					3		
que forman parte de la presente autorización mencionado	os en la letra	C de los VI	ISTOS que fo	rma parte	de este perr	niso.	
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba							
tos beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959				<b></b>		<b></b>	
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las s							
ART. 5.1.4 PTO	2A Y ART 6	.1.11 DE L	A OGUC		<b></b> -	<b></b>	
4 Individualización de Interesados:							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		·-	·		R.U.T.		
JARA FIGUEROA E	LIZABETH	·					
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	· -				R.U.T.		
					<u> </u>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO O PROFE JEAN PIERRE MARGOT CASTILLO ENT				·	R.U.T. 76065077-3		
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPO					R.U.T.		
MARGOT CASTILLO J		E			<u> </u>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE					REGISTRO	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE			·		R.U.T.		
*****		<del>-</del>			<u> </u>		
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYEC	TO.						
		CL ACIEIC	SUPERF.	DEST	INO	VALOR	
5.1 OBRA MENOR  CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO_	CLASIFIC E4	24,25	Vivie		1,916.2	
MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN	_1	<u> </u>	- 1,1		-		
SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.		· · ·	<u> </u>				
CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			<u> </u>				
CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DES	TINO		<u> </u>			
GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NU	EVAS UNIDAI					
TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PER	ORIGO	1	24.25	1			

5.2	OBRA PRELIMINAR										
	INSTALACION DE FAENAS										
	INSTALACION DE GRUAS										
	EXCAVACIONES, ENTIBACIO	NES y/o	SOCALZADO								
	SALAS DE VENTAS O PILOT	0									
5.3	DEMOLICIÓN										
	☐ PARCIAL ☐ TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER								m2		
PA	GO DE DERECHOS:										
PRE	SUPUESTO DE LA OBRA									1	.916.211
TOT	AL DERECHOS MUNICIPALES										4 5400000
101	AL DERECHOS MUNICIPALES								%		28.743
DES	CUENTO 30% CON INFORME F	AVORAB	LE DE REVISO	OR INDEPENDIENT	E				(-)		0
DES	DESCUENTO 50% (-)							(-)			
MON	ITO CONSIGANDO AL INGRESO	)		BOLETA				(-)			
TOT	AL A DACAD										
1017	AL A PAGAR										28.743
GIRC	) INGRESO MUNICIPAL					N°		FEC	НА		
CON	VENIO DE PAGO	N°		FECHA				VALC			
NO	TAS:										
	Con esta Obra Menor la	propied	dad queda	con una superfi	icie total	edificada	de			50,375 M <sup>2</sup>	
2 3 4 5 6	Se acoge al Art. 5.1.4 pto 2A  Cualquier diferencia del prese Construccion acogida al D.F. relacionado con el expendio y  El permiso original posee una Se otorga PERMISO DE AMF construido de 50,375 m2.  CARPETA N° 159/2014.	ente proye N° 2 la /o venta superfici	ecto con la re cual impide h de bebidas al le anterior apr	alidad, provocará la lacer cambio de de coholicas y todos a obada de 26.125 n	estino a má aquellos us n2.	ás del 20% d sos que se n superficie 24.	e la superficie acogi nencionan en el Art. 25 m2, los cuales si	162 de la Le	ey Gene	eral de Urbanismo	у
PSO	) CBL				No. of the last of	DIR	ECTO DIRECTOR	Alou DE OBF	RAS M	UNICIPALE	5

L'