MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

# PERMISO DE OBRA MENOR
## AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 551-FA |
| FECHA |
| 06/06/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1214-37 |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4 y 6.1.11 Nº 10144 de fecha 09/06/2014
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 758 de fecha 18/03/2014
E) El acuerdo de los copropietariosen los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL

para el predio ubicado en calle /avenida /camino RIO MALLECO
Nº 531 Lote Nº ------ Manzana ------ Sector
URBANO Zona ZM1

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| AGUAYO HOGER ALVARO GUILLERMO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ------ | ------ |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| ------ | ------ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| VALLAURI FLORES CLAUDIO | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ------ | ------ |

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Vivienda | E4 | 51,27 | 4.051.304 |
| ☐ MODIFICACIÓN - ALTERACIÓN - HABILITACIÓN | | | | |
| ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9 O.G.U.C. | | | | |
| ☐ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | |
| ☐ CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | NUEVO DESTINO | | |
| ☐ GENERA NUEVAS UNIDADES | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 51,27 | 4.051.304 |

| BOLETA | | FECHA | | VALOR $ | $0 |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | | 92,373 | D.F.L. Nº 2 SI |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Debera solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art 5.2.6 de la OGUC. |
| 2 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones |
| 3 | El presente permiso se exime de pago de derechos conforme al Art 22 N° 37 Titulo X de la ordenanza del presente permiso |
| 4 | Se aprueba ampliación por 51.27 m2 en un piso. Enterando un total construido de 92.373 m2 |

XCO/CBL

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES