MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
546
FECHA
05/06/2014
ROL S.I.I
1345-26
MODIFICACIÓN

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº 6251 de fecha 14/04/2014

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº ------ de fecha ------

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de -PERMISO DE EDIFICACIÓN-PERMISO DE DEMOLICIÓN-AMPLIACIÓN-

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PEDRO DE VALDIVIA

Nº 0340 Lote Nº ------ Manzana ------ Sector

URBANO Zona ZM4 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 6251 de fecha 14/04/2014

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº 109/2006 , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CARMINE RODRIGUEZ FERNANDO SEGISMUNDO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SEISDEDOS ZAMORA JOSE MIGUEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
STEIN - SUAZO & ASOCIADOS LTDA.	76164708-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
STEIN RIEDEL RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00005-9	primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SOTO RIVAS ROBINSON		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
PERMISO DE EDIFICACIÓN	276	1987
PERMISO DE DEMOLICIÓN	148	2006
AMPLIACIÓN	242	2007

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PRESUPUESTO	------	------	------	------				
				TOTALES			0,00	

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	18.375
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	18.375
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	5.513
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA	(-)	
TOTAL A PAGAR		12.862
GIRO INGRESO MUNICIPAL — Nº 4319743	FECHA	30/05/2014
CONVENIO DE PAGO — Nº ------ — FECHA ------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**2868,65 M²**
1	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
2	El presente documento constituye Permiso y recepción SIMULTÁNEO. aprobando recinto destinado a EDUCACION SUPERIOR. El cual no considera aumento de superficie.	
3	El edificio original (gimnasio y camarines) cuenta con recepción Final. Posterior se solicitó la demolición de tres sectores. Segundo Permiso del edificio cuenta con Recepción Parcial. Fantando construir una caseta de 10 m2 y demoler una de las tres zonas antes mencionadas.	
4	Permiso de Edificación del año 2008, señalaba que coeficiente de ocupación de suelo era 0,4. Actualmente PRC permite ocupación de hatsa 0,7. Permitiendo que solas mencionadas "a demoler" se mantengan. Certificado de Informaciones Previas N° 3390 de fecha 18/12/2013.	
5	El presente Permiso cuenta con Revisor Independiente de Arquitectura Don Robinson Soto Rivas. Informe Favorable N°14-174 MDF2 de fecha 23 de Enero de 2014. Cert. de Inscripción Vigente N° 278 de fecha 19 de Marzo de 2014.	

PSG / CBL

Dirección de Obras Municipales Municipalidad de Quillota
DIRECTOR
CARLOS BERNIER RIOS
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
SE RECONOCE SUPERFICIE EN PRIMER PISO	207,93	EDUCACIONAL
SE ELIMINA SUPERFICIE APROBADA NO CONSTRUIDA	10,88	EDUCACIONAL
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN	218,81	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		EDUCACION	EDUCACIÓN SUPERIOR	EQUIPAMIENTO MENOR
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	2387 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2868,95	------	2.868,95
SOBRE TERRENO	------	------	------
TOTAL	2.868,95	------	2.868,95

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1,2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,70	0,48
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	0,18	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS	28	16,72	ADOSAMIENTO	40	40
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☑ Todo	Parte		No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	------
OTROS (ESPECIFICAR):	EDUCACIONAL		------