R.U.T.

R.U.T.

R.U.T.

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PROFESIONAL COMPETENTE

PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
542
FECHA
04/06/2014
ROL S.I.I
3253-169

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

	URBANO	☑ RURAL	3253-169
VISTOS:			-OBRA NUEVA-
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	la Ley Orgánico Constitue		<u> </u>
 B) Las disposiciones de la Ley General de L de Planificación Territorial. 	Jrbanismo y Construcciones	s, en especial el Art. 116, su Or	
C) La solicitud de aprobación, los planos profesionales correspondientes al expediente D) El Certificado de Informaciones Previas N E) El anteproyecto de Edificación Nº F) La declaración del Revisor Independiente aprobado.	S.P.E5.1.4./5.1.6. N°	7691 de fec	na <u>07/05/2014</u>
G) El informe Favorable de Revisor Independ	liente Nº	de fecha	
H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto			do for his
I) Otros (especificar):		IMITE URBANO N° 145 (16/1:	de fecha
RESUELVO:			1720 (3)
1 Otorgar permiso para construir	-OBRA NUEVA-	con una superficie ec	_ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
para el predio ubicado en calle /avenida /cami Nº00Lote	no	VIVIENCAMINO TEMUCO / LA	
RURAL	Zona		n Regulador Comunal.
aprobados los planos y demás antecedentes, este permiso.	que forman parte de la pres	sente autorización mencionado	s en la letra C de los VISTOS de
2 Dejar constancia que el permiso que se ap		SE ACOGE	EA
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se ad	coge a las siguientes dispos	siciones especiales:	— — — —
3 Que el presente permiso se otorga ampara	do en las siguientes autoriz	aciones especiales:	
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta í Individualización de Interesados: 	ntegramente al citado ante	proyecto, por lo que se aprueba	a sin más trámite.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ANTINAO JIMI REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ENEZ SERGIO ENRIQUE		10.1.
NETRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITE C	TO (cuando corresponda)		
			R.U.T.
IOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
CALDERON TA IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENT	ASCON MIGUEL HERNAN		
THE TOTAL COOLING TO REVISOR INDEPENDIENT	c (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

ABUID BAROUH MARCO ANTONIO

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2		1/41.00
1	1	53,20					VALOR
		55,20	Vivienda	E5	53,20		3.155.292
PRESUPUESTO				TOTALES	53,20		3.155.292
SUBTOTAL DERECHOS MUN	ICIDALES						3.155.292
						%	47.329
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (-)							0
	and the same					%	47.329
DESCUENTO 30% CON INFO	RME FAVORABLE DE REV	ISOR INDEPENDIEN	NTE			(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INC	GRESO	BOLETA				(-)	U
TOTAL A PAGAR		3322171				(-)	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL							47.329
			N	° 431973	8 FEC	НА	30/05/2014
NOTAS: SOLO BARA O	N°	FE	ECHA		VAL	OR \$	

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:			E0 00 143
1	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la eje	cución de la obra		53,20 M ²
2	Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.			
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.			
4	Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie a con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Modidas de Castián y Castian L.F. il control de la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie a	a Ley General do	Urhaniama	Construccion
5	Recepcion Final de Obras.	ción. Este último	deberá adjur	ntarse al momento de la
6	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificacione Dirección de Obras Municipales.	s técnicas y dem	as antecede	ntes aprobados por la
7	Debera reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o	Parcial.		
8	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento	de las normas uri	banisticas ap	licables al proyecto.
9	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	con la construcci	ón son de ex	clusiva responsabilida
0	Cuenta con Certificado N° 105562 de Subsidio Habitacional D.S. N°1.			
1	Cuenta con Resolución Exenta N° A20-006701 de fecha 14/04/2014, emitido por la SEREMI de Salud Región sistema de agua para consumo humano.	de la Araucanía,	que aprueba	a el proyecto de
2	Cuenta con Resolución Exenta N° A20-006702 de fecha 14/04/2014, emitido por la SEREMI de Salud Región sistema de alcantarillado particular.	de la Araucanía,	que aprueba	a el proyecto del
-	El Sr. Sergio Enrique Antinao Jiménez cuenta con un Derecho Real de Uso por una superficie de 1.000,00 m2			
4	Aprueba OBRA NUEVA con destino Habitacional en 1 piso en 53.20 m2. El preswente proyecto se encuentra a 449/14.	archivado en el e	xpediente de	construcción N°
5	La ubicacion de la propiedad corresponde a Hijuela N° 45 / Lugar Tuguillingue.			

2BL)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR			Ţ	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE			 	R.U.T.	
	<u> </u>				
IOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	RUT				

PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
	ER GERMAN CARLOS				
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cua	ando corresponda)			R.U.T.	
	17.0.1.				
ROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.			
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (REGISTRO	CATEGORIA			
				44	
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.		
CARACTERISTICAS DEL PROYECTO .1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S) RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				
2 / A 3 3 2 4 5 1 1 2 5 6 3 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 5 6 6 6 6 6	 	VIVIE	NDA		
IEOUIDAMIENTO Ad. 2422 O O U O	CLASE Art. 2.1,33 OGUC ACTIVIDAD		ESCA	ALA Art. 2,1,36 OGUC	
TEQUIPAMIENTO Art 2 1 33 O G I I C					
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	••••			*****	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				

SUPERFICIE TERRENO	1000,00 m2	7	
<u> </u>	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	53,20		53,20
TOTAL	53,20		53,20

		PERMITIDO	PROYECTADO	"		PERM	IITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				COEFICIENT OCUPACIÓN				
COEFICIENTE DE OCI PISOS SUPERIORES	JPACIÓN			DENSIDAD				•••••
ALTURA MAXIMA EN I	METROS			ADOŞAMIEN	ITO			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			- 	ESTACIONA PROYECTO				
DISPOSICIONES ESPE	CIALES A LAS QU	JE SE ACOGE EL PROYI	ECTO	Transcore				
D.F.L. N° 2 de 1	959							
AUTORIZACIONES ES	PECIALES L.G.U,C							
Art. 121	Ari, 122	Art. 123	Art. 1	24	Art, 55	O	ro	
EDIFICIOS DE USO PL	BLICO		 -		Todo		Parte	✓ No
			T					

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALE	S POR DESTINO			
VIVIENDAS	1	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS		
OTROS (ESPECIFICAR):				