

| PERMISO DE EDIFICACION Nº 7 | 745 FECHA | 31/07/2014 |
|-----------------------------|-----------|------------|
| CARPETA N°                  | 976/1987  |            |
| PERMISO ANTERIOR:           | 1690/1988 | i          |
| INFORMACIONES PREVIAS:      | 2378      | de         |

14-08-13

|                           |                                |                       | 1438          | de             | 27-05-13   |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|------------|
| TIPO DE OBRA              | OBRA MENOR                     | OBRA NUEVA            | CAMBIO DESTI  | NO             |            |
|                           | ALTERACION                     | AMPLIACION            | MODIFICACION  | PROYECTO       |            |
| AVANCE OBRA               | SIN INICIAR                    | INICIADA              | TERMINADA (Re | egularización) |            |
| I ANTECEDENTES REL        | ATIVOS A LA PROPIEDAD          |                       | ROL AVALUO Nº | <b>.</b>       | 84-16 / 42 |
| Ubicación LOCALIDAD       | TEMUCO                         | Superficie Terreno    | 728           | 3,00 m2        | 100%       |
| Calle/Camino              | AVENIDA CAUPOLICAN Nº 1        |                       | 363           | 3,89 m2        | 49,98%     |
| Urbana                    | CALLE ESTADIO REGIONAL<br>Rura |                       |               |                |            |
| Propietario               | MARIA ANGELINA RIVERA          |                       | F             | RUT            |            |
| Domicilio en              |                                |                       |               |                |            |
| Representante Legal       |                                |                       | F             | RUT            |            |
| Domicilio en              |                                |                       |               |                |            |
| II PROFESIONALES          |                                | Nombres y Apellidos   | Ciudad        |                |            |
| Arquitecto:               | FELIPE ALMEYDA CABEZAS         | S                     |               |                |            |
| Domicilio:                | 2                              |                       | TEMUCO        |                |            |
| Constructor:              | FELIPE ALMEYDA CABEZAS         | S                     |               |                |            |
| Calculista:               | ANIBAL MEZA PEREZ              |                       |               |                |            |
| Supervisor                |                                |                       |               |                |            |
| Revisor Independiente (A  | RQUITECTO):                    | GUSTAVO RIVEROS LUNA  |               |                |            |
| Revisor de Calculo Estruc | tural                          | RODRIGO MORA GONZALEZ |               |                |            |
| III ACOGIDO LEY           |                                |                       |               |                |            |
| IV DESTINO                |                                | CLASE                 |               | SUPERFICIE     |            |
|                           |                                | C - 3                 |               | 97,25          | m2.        |
| ,                         |                                | A - 3                 | _             | 91,36          | _m2.       |
| V SUPERFICIE APROBA       | ADA                            | 188,61                | m2            | PISOS          | 2          |

- VI.- NOTAS:
- 1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- 6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 8. Consta Autorización Notarial de adosamiento, otorgado por el propietario ubicado en Avenida Caupolican Nº 1335 y Calle Estadio Regional Nº 1278.
- 9. Cuenta con Resolucion № 13660 de fecha 13/08/2009 de la Secretaria Regional Ministerial de Salud de la Araucania.
- 10. Cuenta con Certificado Nº 1690 de fecha 31/12/1988, por la regularizacion de 512,52 m2 en dos pisos.
- 11. El proyecto cuenta con Informe Favorable de fecha 12/2013 del Revisor Independiente de Calculo Estructural.
- 12. El proyecto cuenta con Informe Favorable Nº 17/01/2014 del Revisor Independiente de Arquitectura.
- 13. Cuenta con Certificado de Fusion de predios Nº 41/2014, archivado en carepta Nº 79/2013
- 14. El presente permiso aprueba-ampliación por 188,61 m2 en dos pisos destino restaurant y vivienda. Enterando un total construido de 512,52 m2 en dos pisos. (363,89 m2 en primer piso destino estaurant y 337,24 m2 en segundo piso destino vivienda.)

MARCELO BERNIER RICHTER

REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES