MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 720 |
| FECHA |
| 23/07/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1377-16 |
| MODIFICACIÓN |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº 5363 de fecha 27/03/2014

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 466 de fecha 30/04/2014

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de -PERMISO-

para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA ALEMANIA 0671 LOCAL 3018

Nº 0671 Lote Nº ------ Manzana ------ Sector

URBANO Zona ZM1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 5363 de fecha 27/03/2014

**2.-** Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

Nº , según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

------

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

------

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T | |
|---|---|---|
| SHOPPING CENTERS S.A. | 94226000-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ITURRIAGA TORRES ALFREDO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T | |
| ------ | ------ | |

**6.-** Proyecto que se Modifica

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| PERMISO | 669 | 09/11/2004 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---|---|---|
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| **TOTAL MODIFICACIÓN** | | |

## 8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | LOCAL COMERCIAL MALL | | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | | ------ | ------ | ------ | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28 O.G.U.C | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |

### 8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | 0,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| SOBRE TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| TOTAL | ------ | ------ | ------ |

### 8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | - | - | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | - | - | ADOSAMIENTO | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Art 121 | Art 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | Todo | Parte | ☑ | No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | ☑ No | Res. Nº | | FECHA | |

### 8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | ------ | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ------ | | ------ |

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | ------ | ------ | ------ | ------ | | | | |
| | | | | TOTALES | | | 0,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 270.865 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 270.865 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | 270.865 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 4327462 | FECHA 30/06/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | | VALOR $ ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | 124889,72 M² |
| 1 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 2 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 3 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 4 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 5 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 6 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 7 | La presente modificacion considera tabiquerias, muebles, pintura, tabiques, por un monto de $ 27.086.499 , de acuerdo a presupuesto, no considera aumento de superficies. | |
| 8 | CARPETA 74 AÑO 2002 | |
| 9 | La presente autorización se realiza en conjunto con CAMBIO DE DESTINO 721 de fecha 23/07/2014. | |
| 10 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |

XCO / CBL

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

MARCELO BERNIER R.
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES