MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

FORMULARIO 8.6

(P.E/A. Art.5.1.4 Nº 6.2.1y6.2.2.)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ OBRA NUEVA VIVIENDA | NUMERO DE PERMISO | 716 | FECHA | 22/07/2014 |
| ☐ AMPLIACION DE VIVIENDA | CARPETA Nº | 307/2014 | | |
| ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS | PERMISO ANTERIOR : | | | |
| ☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS | INFORMACIONES PREVIAS | 2605 | DEL | 16.09.2013 |

# PERMISO DE EDIFICACION
## (EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

NOTA: Tener presente plazos establecidos en el Art. 5.1.4. inciso 2º de la OGUC, para poder acogerse a los procedimientos simplificados

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☐ URBANA — ROL AVALUO Nº 2580-13

☐ RURAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie Terreno | 250,00 | m2 | 100,00% |
| Superficie 1º Piso | 79,43 | m2 | 31,77% |

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUACIONAL DE MUNICIPALIDADES

B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166 bis D), y su ORDENANZA GENERAL en su Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. Y 6.2.2.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el profesional competente a cargo de las obras de la vivienda tipo correspondiente al expediente 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. Y 6.2.2.

D) El Decreto Supremo Nº 150 del 27.02.2010 que declara zona de catastrofe

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de edificacion de vivienda tipo para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NACIMIENTO | | | | | | | Nº | 0385 |
| CALLE/AVENIDA/PASAJE | | | | | | | | |
| | LOTE Nº | | MANZANA | | LOTEO/VILLA/SECTOR | | ZONA | ZH3 |
| | | | | | | | | |

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE (SE ACOGE / NO SE ACOGE) a los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959, ademas a las siguientes disposiciones especiales: VIVIENDA ECONOMICA

LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.4. OGUC, CARÁCTER VIVIENDA SOCIAL (D.L. Nº 2552 DE 1979), OTROS

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTICULO 5.1.7. ULTIMO INCISO

ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS (ESPECIFICAR)

2.- INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO:

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | RUT |
| LAURA DEL CARMEN MARTIN FUENTES | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | RUT |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** | RUT |
| | |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)** | RUT |
| CARLOS EDUARDO BRITO MUÑOZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** | RUT |
| | |
| NOMBRE del **PROFESIONAL COMPETENTE (CONSTRUCTOR)** | RUT |
| | |

3.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACION A CONSTRUIR

| SUPERFICIE EDIFICADA ANTERIOR | | SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m2) | | SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1º PISO | 0,00 | E-4 | 79,43 | 250 | |
| 2º PISO | | | | | |
| 3º PISO | | | | | |
| TOTAL M2 | **0,00** | AMPLIACION | **79,43** | TOTAL EDIFICACION | **79,43** |

NOTAS:

01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecucuón de la obra

02.-Este permiso caducará automaticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras

03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.

04.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 5.2.6 de la OGUC

05.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

Ximena Cerpa Otarola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE