MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

☑ URBANO	RURAL

NUMERO DE PERMISO
712-FA
FECHA
21/07/2014
ROL S.I.I
2692-76

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 Nº 9847 de fecha 05/06/2014
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1461 de fecha 28/05/2013
E) El acuerdo de los copropietariosen los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **SANTA FE**
Nº **174** Lote Nº ------ Manzana ------ Sector
URBANO Zona **ZH2**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SALAS AVILA EDITH	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
------	------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
CONSTRUCTORA ALLIANCE LTDA.	76887820-K
NOMBRE DEL **ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
ESCOBAR GONZALEZ IGOR HERNAN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CONSTRUCTORA ALLIANCE LTDA.	76887820-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MONTECINOS BASTIAS JAIME	

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1	Vivienda	E4	3,99	320.984
2	Vivienda	E4	11,87	954.906
☐ MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN				
☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.9. O.G.U.C.				
☐ CONSTRUCCIÓN PROVISORIA				
☐ CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO			
☐ GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO			15,86	1.275.889

BOLETA		FECHA		VALOR $	$0
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			63,01	D.F.L. Nº 2	SI

NOTAS :

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
3. Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.

5	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
6	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
7	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demàs Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
8	La presente autorización corresponde a 3.99 m2 en primer piso y11.87 m2 en segundo piso, total ampliado de 15.86 m2. Total Construido de 63.01 m2...
9	CARPETA 575 AÑO 2014...

XCO / CBL

Ximena Cerpa Otárola
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

MARCO OLE...

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES