MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M²
ACOGIDA AL ART. 1º TRANSITORIO, LEY - 20.671

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 657 |
| FECHA |
| 11/07/2014 |
| ROL S.I.I |
| 2392-32 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones del Art. 1º Transitorio de la Ley 20.671.
B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente Nº 6050 de fecha 09/04/2014
C) Los antecedentes exigidos en el articulo 1º de la Ley Nº 20.671.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultánemente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 13,50 m2
para el predio ubicado en calle /avenida /camino LAS CAMELIAS
Nº 1030 Lote Nº ------ Manzana ------ Sector VILLA LOS JARDINES DE LABRANZA
URBANO Zona ZH3

de conformidad a planos esquematicos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

**2.-** Individualización del Interesado

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| GUTIERREZ INOSTROZA ELADIO DEL CARMEN | [illegible] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

**NOTA:** En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley Nº 20.671, los funcionarios municipales quedan excentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

**3.-** Individualización del Arquitecto (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| ------ | ------ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| ------ | ------ |

**NOTA:** Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|
| PRIMERO | Vivienda | E4 | 13,50 | 1.086.035 |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 13,50 | 1.086.035 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | 77,72 | D.F.L. Nº 2 | SI |

**EXENTO DERECHOS - LEY Nº 20.671**

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios. |
| 2 | No se efectuó visita a terreno. |
| 3 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 4 | Construccion acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcoholicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |
| 5 | El presente documento constituye Permiso de Edificación y Recepción de una superficie de 13.50 m2 en un piso, destinado a vivienda. Lo que sumado a la superficie original, dan un total construido de 77.72 m2. |
| 6 | Ampliaciones en primer piso ejecutadas a través de la presente Ley, no requieren de un Arquitecto responsable. |

PSG

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES