MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 653 |
| FECHA |
| 10/07/2014 |
| ROL S.I.I |
| 2418-164 |
| MODIFICACIÓN |

## REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 Nº 6182 de fecha 11/04/2014

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 109 de fecha 14/01/2011

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ------ de fecha ------

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº ------ de fecha ------

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA MENOR DEVIVIENDA SOCIAL-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino LA ESPERANZA
Nº 941 Lote Nº ------ Manzana ------ Sector
URBANO Zona del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 6182 de fecha 11/04/2014

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.
Nº 99/2008 , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº 2 - ART. 5.1.7. DE LA O.G.U. Y C / ART. 5.1.18. DE LA O.G.U. Y C

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
------

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MANQUIAN LLANCALEO MARGARITA | 7453508-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| SANCHEZ HENRIQUEZ SARA ANDREA | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| SANCHEZ HENRIQUEZ SARA ANDREA | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ------ | ------ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ------ | ------ | |

6.- Proyecto que se Modifica

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
|---|---|---|
| OBRA MENOR DEVIVIENDA SOCIAL | 684 | 11/05/2011 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|---|---|---|
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| ------ | ------ | ------ |
| **TOTAL MODIFICACIÓN** | | |

## 8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2 1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | | ------ | ------ | ------ | |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ------ | | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO | ------ | | |

### 8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TERRENO | **114,50 m2** | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ------ | ------ | ------ |
| SOBRE TERRENO | **47,86** | ------ | **47,86** |
| TOTAL | **47,86** | ------ | **47,86** |

### 8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ------ | ------ | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | ------ | ------ |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ------ | ------ | DENSIDAD | ------ | ------ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ------ | ------ | ADOSAMIENTO | ------ | ------ |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ------ | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ------ | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L. N° 2 de 1959 | | | |
| | | | ☑ ART. 5.1.7. DE LA O.G.U. Y C / ART. 5.1.18. DE LA O.G.U. Y C |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ------ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | ☑ No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | Si | ☑ No | Res. N° | | FECHA | |

### 8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | ------ | OFICINAS | ------ |
| LOCALES COMERCIALES | ------ | ESTACIONAMIENTOS | ------ |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ------ | | ------ |

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 10,64 | Vivienda | E4 | 10,64 | | 10,64 | 12.839 |
| | | | | TOTALES | 10,64 | | 10,64 | 12.839 |

| | | |
|---|---|---|
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 12.839 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 12.839 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | 0 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO — BOLETA | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | 12.839 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | EXENTO | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | | VALOR $ ------ |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | **Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:** | 47,86 M² |
| 1 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | |
| 2 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 3 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 4 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto. | |
| 5 | Este permiso caducará automaticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 6 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto. | |
| 7 | Cuenta con carta de desistimiento del arquitecto Karin Francisca Benavente y Constructor Juan Carlos Figueroa. | |
| 8 | El presente permiso aprueba Modificación de proyecto por aumentó de superficie de 13.22 m2 y disminución por 10.64 m2. Enterando un total construido de 47.86 m2 en un piso destino vivienda. | |
| 9 | Archivado en carpeta Nº 99/2008 - SEO 6182. | |

CCL / CBL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES