MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION Y | 642 | FECHA | 10.07.2014 |
| RECEPCION SIMULTANEA Nº | 642 | FECHA | 10.07.1014 |

LEY N° 19.532 ART 13 --- ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| CARPETA Nº | 827/1998 | | |
| PERMISO ANTERIOR : | 1457/2011 | | |
| INFORMACIONES PREVIAS | ---- | DEL | ---- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO DE OBRA** | [ ] OBRA MENOR | [ ] OBRA NUEVA | [ ] CAMBIO DESTINO |
| | [ ] ALTERACION | [x] AMPLIACION | [ ] MODIFICACION PROYECTO |
| **AVANCE OBRA** | [ ] SIN INICIAR | [ ] INICIADA | [x] TERMINADA (Regularización) |

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD** — ROL AVALUO Nº **1548 - 16**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ubicación Localidad | TEMUCO | Superficie Terreno | 3.887,90 m2 | 100,00% |
| Calle/Camino | SAN ERNESTO Nº 1098 | Superficie 1° Piso | 2.132,95 m2 | 54,86% |

SECTOR DREVES / ESCUELA PARTICULAR Nº270 SAN FRANCISCO DE ASIS

Urbana [x] Rural [ ]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Propietario | CONGREGACION HERMANAS TERCERAS FRANCISCANAS MISIONERAS DE LA INMACULADA CONCEPCION | RUT | 82.354.000 - 0 |
| Domicilio en | SAN ERNESTO Nº 1098 | | |
| Representante Legal | | RUT | |
| Domicilio en | | | |

**II.- PROFESIONALES** — Nombres y Apellidos — Ciudad

| | | |
|---|---|---|
| Arquitecto: | CLAUDIO BRIONES OSORIO | |
| Domicilio: | | TEMUCO |
| Constructor: | CLAUDIO BRIONES OSORIO | |
| Calculista: | ANIBAL DANIEL MEZA PEREZ | |
| Supervisor | ---------- | |
| Revisor Independiente (si corresponde): | | |
| Inspector Técnico (si corresponde) : | | |

**III.- ACOGIDO LEY** — **LEY N°19532 - ART.13 / REGULARIZACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES**

**IV.- DESTINO:**

| | CLASE | SUPERFICIE |
|---|---|---|
| 1.- EDUCACION SALAS | C-3 | 77,51 m2. |
| 2.- EDUCACION ESTACIONAMIENTO | C-3 | 51,54 m2. |
| 3.- EDUCACION GIMNASIO | AA-a | 216,85 m2. |
| | 345,90 m2 | PISOS 2 |

**VI.- NOTAS:**

1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
2.- Este permiso caducará automaticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
6.- El presente permiso aprueba **EDIFICACIONES** con destino EDUCACIONAL, en una superficie de 345,90m2. Recintos destinados a salas de clases en 1°nivel - estacionamientos en 1°nivel y gimnasio en zocalo / 1°/ 2° nivel.
6.1.-Se aprueba y recepciona en forma conjunta ESCALERA AUXILIAR DE EMERGENCIA, ubicada en el frontis de la propiedad.
7.- El presente permiso constituye tambien la **RECEPCION SIMULTANEA DE LAS OBRAS. Según LEY 19532** de fecha 17.11.1997 el cuál en su articulo N° 13 faculta a las direcciones de obras a otorgar la recepcion definitiva de las obras.
8.- El establecimiento educacional cuenta con Resolucion Exenta Nº 391 de fecha 20.03.2000 emitido por la SEREMI de EDUCACION IX. El cual informa sobre el regimen SUBVENCIONADO con una capacidad fisica de 68 alumnos por jornada, solo en el 1°piso.
9.- El proyecto posee INFORME SANITARIO **N° A11-0010890 de fecha 08.07.2010.**
10.- Consta Certificado de Resolucion Sanitaria Vigente NºA19-996 de fecha 31.08.2012.
11.- Consta Informe Tecnico sobre condiciones de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones emitido por el arquitecto responsable
12.- Consta Certificado del Instalador Sr. HERO COSTELA DELGADO , sobre el buen estado de las instalaciones ELECTRICAS.
13.- Consta Informe sobre las condiciones generales de seguridad Sr. CLAUDIO BRIONES OSORIO.

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr