



PERMISO DE EDIFICACION N° **99** FECHA **16.01.14**

CARPETA N° **1977/08**

PERMISO ANTERIOR : **2190/08**

INFORMACIONES PREVIAS : **3138** de **28.11.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **123-12**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **316,01** m2 **100%**

Calle/Camino MANUEL MONTT N° 220 Superficie Primer Piso **167,62** m2 **53,04%**

Urbana Rural

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------|-----|---------------------|
| Propietario | <u>CORPORACION DEL NIÑO LEUCEMICO</u> | RUT | <u>75.292.200-4</u> |
| Domicilio en | <u>MANUEL MONTT N° 220</u> | | |
| Representante Legal | <u>LORNA PICASSO PERLWITS</u> | RUT | <u></u> |
| Domicilio en | <u></u> | | |

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

| | | |
|---|---------------------------------------|----------------|
| Arquitecto: | <u>RODRIGO A. MEDINA SALZAR</u> | |
| Domicilio: | | <u>CARAHUE</u> |
| Constructor: | <u>CRISTIAN ALEXIS BELTRAN PULGAR</u> | |
| Calculista: | <u>-----</u> | |
| Supervisor | <u>-----</u> | |
| Revisor Independiente (si corresponde): | <u>-----</u> | |
| Inspector Técnico (si corresponde) : | <u>-----</u> | |

III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U. Y C.

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

VIVIENDA -----

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA **0,00** m2

PISOS ----

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
4. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
5. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
6. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
7. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
8. Cuenta con Ord.:A 20- 0041 de fecha 07/01/2014 del servicio de Salud, comunicando la Calificación de la Actividad Inofensiva.
9. Aprueba Modificación de Proyecto por demolición de tabiques interiores, construcción rampa en acceso y Cambio de Destino por 167,19 m2 en primer piso de destino Panadería a FABRICA DE EMPANADAS, no aumenta la superficie ya aprobada..
10. Cuenta con permiso N° 2190 de fecha 17/12/2008 por 235,82 y permiso N°1489 de fecha 28/10/2011 por 30,75 en segundo piso, enterando un total construido de 266,57 m2 .
11. Se adjunta acta de cambio de profesional.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES