



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **98** FECHA **16.01.2014**
 CARPETA N° **911/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **46** DEL **08.03.1991**
 INFORMACIONES PREVIAS **1457** DEL **28.05.2013**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **1216-1**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **188,50** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **82,61** m2 **43,82%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **911/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **1457** de fecha **28.05.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:				
RIO QUINO				N° 471
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
LOTE N:	1	MANZANA:	1216	LOTEO/VILLA/SECTOR
				ZONA PRT
				VILLA LOS RIOS I ETAPA
				ZM1

los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
BERNARDINO BALBOA CHAMORRO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
JOSE MIGUEL ZUÑIGA FUENTES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
JOSE MIGUEL ZUÑIGA FUENTES	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **34,70** m2 PSO 46/1991
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a VIVIENDA 1°NIVEL	E-3	47,91 m2
3.b VIVIENDA 2°NIVEL	E-3	56,67 m2
3.c VIVIENDA 3°NIVEL	---	0,00 m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	0	
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	104,58	PISOS 2

NOTA:

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y C.
- 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y C.
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.- El permiso original posee una superficie total aprobada de **34,70** M2
- 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **139,28** M2
- 7.- El permiso original se encuentra recepcionado por medio del certificado N°96 de fecha 24.05.1991

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr



MARCELO BERNIER RICHTER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE