



PERMISO DE EDIFICACION N° 96 FECHA 16/01/2014

CARPETA N° 907/13

PERMISO ANTERIOR : 1220/03

INFORMACIONES PREVIAS : 2481 DEL 27-08-13

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° 362-78

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 1.203,00 m2 100%
Calle/Camino IMPERIAL N° 240 Superficie Primer Piso 186,64 m2 15,51%
Urbana Rural

| | | |
|---------------------|-------------------|-----|
| Propietario | ROSA BASTIAS LEAL | RUT |
| Domicilio en | | |
| Representante Legal | | RUT |
| Domicilio en | | |

II.- PROFESIONALES

| | Nombres y Apellidos | Ciudad |
|--|----------------------|--------|
| Arquitecto: | CLAUDIA RAPAZ CANDIA | |
| Domicilio: | | TEMUCO |
| Constructor: | CLAUDIA RAPAZ CANDIA | |
| Calculista: | | |
| Supervisor | | |
| Revisor Independiente de Arquitectura: | | |
| Revisor Independiente de Calculo: | | |

III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. DE LA O.G.U. Y C.

| IV.- DESTINO | CLASE | SUPERFICIE |
|-------------------------|----------|------------|
| VIVIENDA | E - 3 | 81,01 m2. |
| | A - 4 | 0,70 m2. |
| V.- SUPERFICIE APROBADA | 81,71 m2 | PISOS 2 |

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Aprueba Obra Nueva, con destino habitacional en 2 piso en 81,71 m2 (48,91 m2 en 1° nivel y 32,80 m2 en 2°). Sumando un total construido de 219,44 m2 en 2 pisos (186,64 m2 en 1° nivel y 32,80 m2 en 2°)

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

CBL/

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES