



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **27** FECHA **14.01.2014**
 CARPETA N° **831/2013**
 PERMISO ANTERIOR **----** DEL **----**
 INFORMACIONES PREVIAS **2672** DEL **24.09.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** ROL AVALUO N° **1541-20**
 Calle/Camino **LEON GALLO N° 086** Superficie Terreno **295,20** m2 **1,00**
 Superficie 1° Piso **52,80** m2 **0,18**
 Urbana Rural

Propietario **OSCAR MARILEO ÑANCUPIL** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	CLAUDIA RAPAZ CANDIA	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	CLAUDIA RAPAZ CANDIA	
Calculista:	_____	
Inspector Tecnico:	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	_____	

III.- ACOGIDO LEY

ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U.C.
 DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

	CLASE	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA 1° NIVEL	E-3	52,80 m2.
2.- VIVIENDA 2° NIVEL	E-3	41,45 m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	94,25 m2	PISOS 2

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba OBRA NUEVA - VIVIENDA en una superficie de **94,25m2**. El proyecto se acoge al volumen teorico máximo dado por el sistema de agrupamiento continuo, exigido en la zona.
- 09.-Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 10.-Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
- 11.-Proyecto acogido al art. 5.1.7 ultimo inciso OGUC, edificación CLASE E con una carga de ocupacion menor a 20 personas.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES