



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

(P.A.V.S. 5.1.4 - 6.1.11.)

NUMERO DE PERMISO **26** FECHA **14.01.2014**  
 CARPETA N° **1331/2008**  
 PERMISO ANTERIOR : **243/2001** Y **1911/2008**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2967** DEL **15.10.2013**

### PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

ROL AVALUO N° **502-100**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **137,12** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **73,36** m2 **53,50%**

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL .
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N° **1331/2008**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2967** de fecha **15.10.2013**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

#### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:				
<b>APOSTOL SAN MATEO</b>				N° <b>0331</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE				
LOTE N:	<b>502</b>	MANZANA:	<b>100</b>	LOTEO/VILLA/SECTOR
				ZONA PRT
			<b>VILLA SAN ANDRES</b>	<b>ZH2</b>

los VISTOS de este permiso.

#### 2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>ROXANA MARTA PAOLA VENEGAS OLATE</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
<b>CLAUDIO BRIONES OSORIO</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
<b>CLAUDIO BRIONES OSORIO</b>	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>50,920</b>	m2	PSO 243/2001
SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>22,44</b>	m2	PSO 1911/2008
SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>-4,71</b>	m2	PSO 1911/2008 SE ELIMINA
3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE	
3.a <b>VIVIENDA 1°NIVEL</b>	<b>E-3</b>	<b>4,08</b>	m2
3.b <b>VIVIENDA 2°NIVEL</b>	<b>E-3</b>	<b>65,51</b>	m2
3.c <b>VIVIENDA 3°NIVEL</b>	<b>---</b>	<b>0,00</b>	m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	<b>0</b>	PSO 243/2001	
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>69,59</b>	PISOS <b>2</b>	

#### NOTA:

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.- El permiso original posee una superficie total aprobada de **68,650** M2
- 6.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **138,24** M2
- 7.- El permiso original se encuentra recepcionado por medio del certificado N° 261 de fecha 05.08.2002
- 8.- El permiso 1911/2008 corresponde permiso y recepcion simultanea LEY N°20.251-ART. 2°

**EDGAR MIRANDA ROMAN**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE