



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **24** FECHA **14.01.2014**
 CARPETA N° **610/2013**
 PERMISO ANTERIOR **-----** DEL **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **2246** DEL **01.08.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** ROL AVALUO N° **3205-238**
 Superficie Terreno **5.194,00** m2 **1,00**
 Calle/Camino **LUIS DURAND N°03575** Superficie 1° Piso **218,90** m2 **0,04**
ZONAS ZM2 - ZHE3
 Urbana Rural

Propietario **BERTA DEL CARMEN CID MORAGA** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	PABLO SANDOVAL ESTRADA	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	PABLO SANDOVAL ESTRADA	
Calculista:	CAROLINA AGUILERA PASTEN	
Inspector Tecnico:	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	_____	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

	CLASE	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA SUBTERRANEO ZOCALO	B-3	13,25 m2.
2.- VIVIENDA 1° NIVEL	E-3	122,90 m2.
3.- VIVIENDA 2° NIVEL	E-3	42,93 m2.
4.- VIVIENDA 1° ESTACIONAMIENTO	AA-a	96,00 m2.
V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL	275,08 m2	PISOS 2 Y SUBT.

VI.- NOTAS:

01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
 08.-El presente permiso aprueba OBRA NUEVA - VIVIENDA en una superficie de **275,08m2**.
 09.-Antes de la Recepción definitiva de las obras, deberá contar con proyecto de agua potable y alcantarillado aprobado por el MINSAL. Si existiere empresa prestadora del servicio de agua potable en el sector deberá con su aprobación.

EDGAR DURANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr