



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **21** FECHA **13.01.2014**
 CARPETA N° **1009/2013**
 PERMISO ANTERIOR **----** DEL **----**
 INFORMACIONES PREVIAS **267** DEL **25.01.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **161,50** m2 **1,00**
 Calle/Camino **BARROS ARANA N° 1295** Superficie 1° Piso **54,47** m2 **0,34**
ZM4
 Urbana Rural

Propietario **ELSA CARCAMO SAEZ** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	JORGE VASQUEZ HERRERA	
Domicilio:		VILCUN
Constructor:	CARLOS TORRES VENEGAS	
Calculista:	GERMAN ROJAS FENNER	
Inspector Tecnico:	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	_____	

III.- ACOGIDO LEY ART. 5.1.7. ULTIMO INCISO O.G.U.C. / ARTICULO 121° DE LA L.G.U.C. DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES

IV.- DESTINO / HABITACIONAL **CLASE** **SUPERFICIE**
 1.- VIVIENDA 1 **E-5** **54,47** m2.
 V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **54,47** m2 PISOS **1**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba OBRA NUEVA - VIVIENDA en una superficie de **54,47m2**. Según certificado de informaciones previas la propiedad se encuentra AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA en 180m2 por la apertura de calle NUEVA BARROS ARANA en un perfil de 20metros.
- 09.-Según lo anterior el proyecto se encuentra acogido al ARTICULO 122° de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES por lo cual consta ESCRITURA PUBLICA de "RENUNCIA A PAGO DE INDEMNIZACION" ART.122° de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. Esta escritura fija el monto de la expropiación en la suma de 330UF (TRESCIENTOS TREINTA)
- 10.-Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 11.-Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales
 REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr