



LEY 20.671 ART. 1° TRANSITORIO

NUMERO DE CERTIFICADO **15** FECHA **09.01.2014**
 CARPETA N° **552/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **246** DEL **17.05.1989**

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25M2 ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

URBANA RURAL

ROL AVALUO N° **1196-3**

Superficie Terreno **140,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **59,74** m2 **42,67%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° **552** de fecha **2013**
- C) Los antecedentes del expediente N° **552** de fecha **2013**
- D) El Art. 6.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (sólo en caso de viviendas sociales)
- E) Los documentos exigidos en el Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671.
- F) El Permiso de Edificación N° **246** de fechas **17.05.1989**
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° **193** de fechas **24.10.1989**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el permiso y la recepción definitiva de la ampliación de la vivienda social con una superficie de: **18,64** m2 **1** Piso **E-4** Clasificación

ubicada en: **LANGDON 8** N° **631**

Lote N°	3	manzana	1196	localidad o loteo		Sector	
---------	----------	---------	-------------	-------------------	--	--------	--

de conformidad a croquis y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MARIA VICTORIA HIGUERA GUTIERREZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----

NOTAS:

- 1) En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
- 2) No se efectuó visita a terreno.
- 3) Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4) Se acoge al D.F.L. N° 2 de 1959.
- 5) El presente permiso y recepción a una superficie de **18,64m2** en un piso destino vivienda, lo que sumado a la vivienda original dan un total aprobado de **59,74m2**. Ampliaciones ejecutadas en un 1° nivel no requieren de arquitecto responsable

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

EMR/emr

REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE