



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **140** FECHA **29.01.2014**
 CARPETA N° **62/1963**
 PERMISO ANTERIOR : **-----**
 INFORMACIONES PREVIAS **2** DEL **02.01.2014**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1424-5**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **497,71** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **AVENIDA ALEMANIA N°01000** Superficie 1° Piso **169,18** m2 **33,99%**
 Urbana Rural

Propietario **INMOBILIARIA ALBA LIMITADA** RUT **79.930.690 - 5**
 Domicilio en **ARTURO PRAT N° 780 - TEMUCO**
 Representante Legal **NELSON ALBORNOZ RUEDLINGER** RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto(s): **NILS DORIAN DUARTE OYARZUN**
 Domicilio: _____ Ciudad **TEMUCO**
 Constructor: **ALEX SAUTEREL SANCHEZ**
 Calculista: _____
 Inspector Técnico _____
 Revisor Independiente (arquitectura): _____
 Revisor Independiente (estructuras): _____

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- COMERCIO / OFINAS

C-2

29,36 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

29,36 m2

1

PISOS

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **AMPLIACION** en una superficies de **29,36m2**. Se deja constancia que hecho el levantamiento de la vivienda original posee una superficie real de **139,82m2**. (diferencia respecto de la recepción la cual describe una superficie global de **140m2**) que con la presente aprobación la superficie total del proyecto corresponde a **169,18m2**. los cuales serán destinados a **OFINAS COMERCIALES** para la empresa **ORIFLAM** venta de productos de belleza y salud.
- 07.-Posee dos unidades de estacionamiento según exigencia del Plan Regulador de Temuco.
- 08.-Consta Of. Ord. N°31 de fecha 09.01.2014 de la SEREMI DE VIVIENDA que constata la demolición del inmueble sin la autorización previa y ordena la sanción de multa para el propietario.
- 09.-Consta Boleta de Ingreso N° 4.158.683 de fecha 15.01.2014 del 3° Juzgado de Policía Local, pago multa por demolición
- 10.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 11.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EDGAR MIRANDA ROMAN
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

EMR/emr

CRISTIAN BARRIENTOS LOMA-OSORIO
 DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES