



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

PERMISO DE EDIFICACION N° **126** FECHA **23.01.14**

CARPETA N° **768/13**

PERMISO ANTERIOR : **.....**

INFORMACIONES PREVIAS : **2913** de **09-10-13**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **124-19**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **1240,00** m2 **100%**  
 Calle/Camino GRAL. LAS HERAS N° 558 Superficie Primer Piso **555,65** m2 **44,81%**

Urbana  Rural

Propietario	<u>HAROLDO FUENTEALBA ESPINOZA Y OTRO LTDA.</u>	RUT	<u>79.999.850-5</u>
Domicilio en	<u>GRAL. LAS HERAS N° 558 , TEMUCO</u>		
Representante Legal	<u>HAROLDO FUENTEALBA ESPINOZA</u>	RUT	<u>.....</u>
Domicilio en	<u>.....</u>		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos Ciudad

Arquitecto:	<u>GUSTAVO RIVEROS LUNA</u>	
Domicilio:	<u>..... TEMUCO</u>	
Constructor:	<u>GUSTAVO RIVEROS LUNA</u>	
Calculista:	<u>EDUARDO RODRIGUEZ MUÑOZ</u>	
Supervisor	<u>.....</u>	
Revisor Independiente (si corresponde):	<u>JAQUELINE OLAVARRIA GONZALES</u>	
Inspector Técnico (si corresponde) :	<u>.....</u>	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

CLASE **A - 3**

SUPERFICIE **1523,65** m2.

EDUCACION SUPERIOR

V.- SUPERFICIE APROBADA

**1523,65** m2

PISOS **3**

VI.- NOTAS:

- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
- Consta Autorización Notarial de adosamiento, otorgada por el propietario Ubicado en calle LAS HERAS N° 538, CLARO SOALR N° 375 y CLARO SOLAR N° 375.
- Cuenta con Fusión de roles, Certificado N° 71/2012 de fecha 16/11/2012.
- Cuenta con Informe del Revisor de Arquitectura N° 0002 de fecha 23/10/2013.
- Cuenta con Informe del Revisor de Calculo de fecha 04/12/13.
- El presente Permiso Aprueba Obra Nueva por una superficie de 1523,65 m2 en tres pisos destino Educacion Superior. (555,65 m2 en primer piso , 516,00 m2 en segundo piso y 452,00m2 en tercer piso)
- El proyecto cumple con la continuidad por calle Claro Solar, especificada para la zona ZHR1 PRT; dicho consiste en fachada continua que incorpora acceso de vehiculos y mantiene la linea oficial de la cuadra.

**CAROLINA CONTRERAS LEAL**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR

Dirección de Obras Municipales  
**MARCELO BERNIER RICHTER**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/tcc

Avenida Arturo Prat 650 - fono: 973 000 - Oficina de Informaciones: 800 62 7000 - www.temucochile.com