



PERMISO DE EDIFICACION N° **114** FECHA **22.01.2014**
CARPETA N° **678/2013**
PERMISO ANTERIOR : **402** FECHA **28.04.1960**
INFORMACIONES PREVIAS **2488** DEL **28.08.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **494,08** m2 **1,00**
Calle/Camino **AV. CAUPOLICAN N° 0602** Superficie 1° Piso **113,50** m2 **0,23**
ZONA PRT **ZM1**
Urbana Rural

ROL AVALUO N° **1816 - 7**

Propietario **INMOBILIARIA E INVERSIONES BIG S.A.** RUT **76.038.149 - 7**
Domicilio en **AVENIDA CAUPOLICAN N° 0602**
Representante Legal **FELIPE ARAVENA RIVAS** RUT **-**
Domicilio en **-**

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	LEONARDO CALABRANO ARRATIA	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	LEONARDO CALABRANO ARRATIA	
Calculista:	MANUEL LOPEZ ESCALONA	
Inspector Tecnico:	-	
Revisor Independiente (si corresponde):	-	
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):	-	

III.- ACOGIDO LEY

ART. 124 de la L.G.U.C. / ART 15 Ord. Local de Publicidad.

IV.- DESTINO

1.- LETRERO PUBLICITARIO

CLASE

SUPERFICIE

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.-Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **OBRA MENOR - LETRERO PUBLICITARIO** de carácter **DEFINITIVO** según ARTICULO 15 ORDENANZA MUNICIPAL DE PROPAGANDA N° 004 del 27/12/1991.
- 07.-Se acoge al ART 124. LGUC, se autoriza su instalación por un plazo de TRES AÑOS (3).
- 08.-Se hace referencia al expediente N°08/1960 CARPETA ORIGINAL de la vivienda original de la villa.
- 09.-Consta DDU ESP. N° 28/2007 de fecha 11.05.2007 y DDU N°171/2006 de fecha 08.05.2006
- 10.-Deberá solicitar Recepción de las Obras. Antes de ser habilitada o destinada a uso alguno.

EDGAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
REVISOR

EMR/emr

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES