



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **110** FECHA **21-01-2014**

CARPETA N° **02/2014**

PERMISO ANTERIOR : **.....**

INFORMACIONES PREVIAS : **49** DEL **07-07-13**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **3251-183**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno 1006,19m2 100%

Calle/Camino LABRANZA KM.10 / COM. H.HUENULAF Superficie Primer Piso 53,2m2 5,29%

Urbana Rural

| | | | |
|---------------------|--------------------------------|-----|-------|
| Propietario | <u>ISABEL URREA NAHUELHUAL</u> | RUT | _____ |
| Domicilio en | _____ | | |
| Representante Legal | _____ | RUT | _____ |
| Domicilio en | _____ | | |

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

| | | |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Arquitecto: | <u>MIGUEL HERNAN CALDERON TASCÓN</u> | |
| Domicilio: | <u>TEMUCO</u> | |
| Constructor: | <u>MARCO ANTONIO ABUID BAROUH</u> | |
| Calculista: | <u>GERMAN CARLOS ROJAS FENNER</u> | |
| Supervisor | _____ | |
| Revisor Independiente (si corresponde): | _____ | |
| Inspector Técnico (si corresponde) : | _____ | |

III.- ACOGIDO LEY

D.F.L. N° 2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES
ART. 5.1.7. DE LA O.G.U. Y C

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

VIVIENDA E - 5

53,20 m2.



V.- SUPERFICIE APROBADA 53,20 m2

PISOS 1

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Construcción acogida al D.F.L. N°2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida he impide dar cualquier dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
7. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
8. Al momento de la Recepcion Final de Obras, la edificación debera contar con la resolución sanitaria aprobada por el MINSAL.
9. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
10. El presente Permiso Aprueba Obra Nueva por 53,20 m2 en un piso destino vivienda.


CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales
REVISOR


DIRECTOR

MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/tqb