



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

TIPO DE OBRA

AVANCE OBRA

OBRA MENOR

OBRA NUEVA

CAMBIO DESTINO

ALTERACION

AMPLIACION

MODIFICACION PROYECTO

SIN INICIAR

INICIADA

TERMINADA (Regularización)

PERMISO DE EDIFICACION N° **104** FECHA **20.01.2014**

CARPETA N° **74/2002**

PERMISO ANTERIOR : **669/04**

INFORMACIONES PREVIAS **466** DEL **30.04.04**

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1377-16**

Ubicación Localidad **TEMUCO**

Superficie Terreno **0,00**m2 **100,00%**

Calle/Camino **AVENIDA ALEMANIA N° 0671**

Superficie 1° Piso **0,00**m2 **0,00%**

LOCAL N° 3059 Mall Portal

Urbana Rural

Propietario	<u>CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.</u>	RUT	<u>94.226.000 - 8</u>
Domicilio en	<u>AV.KENNEDY N° 9001 - 4° PISO SANTIAGO</u>		
Representante Legal	<u>PABLO JAVIER MATURANA CORTÉS</u>	RUT	<u></u>
Domicilio en	<u></u>		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>JORGE EDUARDO CHAHIN ANANIAS</u>	
Domicilio:	<u></u>	<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>JORGE EDUARDO CHAHIN ANANIAS</u>	
Calculista:	<u>-----</u>	
Supervisor	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (si corresponde):	<u>-----</u>	
Inspector Técnico (si corresponde) :	<u>-----</u>	

III.- ACOGIDO LEY: **NINGUNA**

IV.- DESTINO / COMERCIO

CLASE

SUPERFICIE

1.- RESTAURANTE DIURNO

0,00m2.

0,00m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

-----m2

PISOS **3**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** del **LOCAL N°3059 "LA MIA PASTA"** del Mall Portal Temuco en una superficie de **59,70m2**, las obras aprobadas corresponden a la habilitación del local antes mencionado
- 7.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 8.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 9.- Consta Carta Poder del Sr. PABLO JAVIER MATURANA CORTÉS, en representación de CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.
- 10.- Consta Carta Poder del Sr. PABLO JAVIER MATURANA CORTÉS a RUKA MALEN LIMITADA RUT: 77.802.100 - 5

EDGAR MIRANDA ROMAN
Arquitecto
Dirección de Obras Municipales

REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES