



**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**
DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 1311-FA |
| FECHA |
| 18/12/2014 |
| ROL S.I.I |
| 2631-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 14030 de fecha 29/07/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 393 de fecha 13/02/2014
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino SAN VICENTE
 N° 0589 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZH2

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MUÑOZ HUIRCAN ANA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si proceda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| HENRIQUEZ SEPULVEDA JUAN CARLOS | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|--|-------------------------|--------------|------------------|
| 1 | Vivienda | E4 | 39,44 | 3.192.195 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 39,44 | 3.192.195 |

| | | | |
|------------------------------------|-------|--------------|----------------|
| BOLETA | FECHA | VALOR | \$0 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | 47,41 | D.F.L. N° 2 SI |

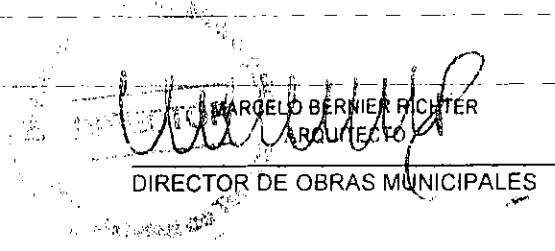
NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. |
| 2 | Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. |
| 3 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. |
| 4 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. |
| 5 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. |

| | |
|----|--|
| 6 | Al inicio de la obra, el Constructor a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente |
| 7 | Aprueba AMPLIACION por 39,44 m2 en 1° piso, lo que sumado a la superficie existente de 7,97 m2, resulta una superficie total construida de 47,41 m2. |
| 8 | Caseta existente cuenta con Permiso N° 336 de fecha 05.07.1999 y Certificado Especial de Recepción definitiva N° 01/2014 de fecha 09.09.2014. |
| 9 | Permiso exento del pago de derechos municipales en virtud del Art. 22 N° 37 de la Ordenanza Local de Derechos Municipales. |
| 10 | Antecedentes archivados en CARPETA N° 885/14. |

LOT / MBR





 MARCELO BERNIER RICHTER

 ARQUITECTO

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES