



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **1281** FECHA **09/12/2014**
 CARPETA N° **1099/1996**
 INFORMACIONES ANTERIORES : **1039** DEL **08/10/2014**
 INFORMACIONES PREVIAS : **162** DEL **21/01/2014**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD ROL AVALUO N° **3094-1**
 Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **294,00** m² 1.0
 Calle/Camino **SAN LUCAS N°02064** Superficie 1° PISO **107,84** m² 0.3
 VILLA SANTA ELENA DE MAIPO
 Urbana Rural

Propietario **SOCIEDAD COMERCIAL JAIRO LIMITADA** RUT **78.498.020 - 0**
 Domicilio en **SAN LUCAS N° 02064**
 Representante Legal **MARIA LILIAN BURGOS BETANCOURT** RUT _____
 Domicilio en **SAN LUCAS N° 02064**

II.- PROFESIONALES Nombres y Apellidos Ciudad
 Arquitecto: **IVAN RODRIGO RIQUELME ALISTER**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: _____
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico _____
 Revisor Independiente (arquitectura): _____
 Revisor Independiente Calculo (estructuras): _____

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO CLASE SUPERFICIE
 1.- MINIMERCADO --- m².

V.- SUPERFICIE APROBADA **0,00** m² PISOS **2**

- VI.- NOTAS:
- 1.- El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
 - 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
 - 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobado por la D.O.M.
 - 4.- No se efectuó visita a terreno
 - 5.- El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
 - 6.- Las normas contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
 - 7.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO** en una superficie de **107,84M²** los cuales se destinarán a **MINIMERCADO**, el área destinada a este nuevo destino solo corresponde al 1° nivel, el segundo nivel mantiene el destino aprobado de oficinas, sala de reuniones y kitchen aprobado en el permiso y recepción simultánea N° 1039 de fecha 08/10/2014.
 - 8.- El permiso de edificación N° 361 de fecha 31/10/1990 se encuentra recepcionado por medio del certificado N° 16 de fecha 29/01/1991
 - 9.- La presente autorización no requiere de un nuevo proceso de recepción definitiva, dado que ya se cuenta con certificados de recepción.

REVISOR
 EMR/emr

DIRECTOR
 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES