



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M<sup>2</sup>  
ACOGIDA AL ART. 1º TRANSITORIO, LEY - 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
1279
FECHA
09-12-2014
ROL S.I.J
5064-29

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones del Art. 1º Transitorio de la Ley 20.671.  
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 12900 de fecha 08/07/2014  
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.671.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 16,30 m<sup>2</sup> para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE CALFUCO  
 N° 03035 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
URBANO Zona -----

de conformidad a planos esquematicos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

**2.- Individualización del Interesado**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REBOLLEDO VARGAS RAUL ALBERTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

**3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

NIVEL	DESTINO	CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
1º NIVEL	Vivienda	E4	16,30	1.319.289
<b>TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO</b>			<b>16,30</b>	<b>1.319.289</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>60,46</b>	<b>D.F.L. N° 2</b>
				<b>SI</b>

**EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.671**

**NOTAS :**

1	En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al art. 1º Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.
2	No se efectuó visita a terreno.
3	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
4	Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones
5	El presente documento constituye Permiso de Edificación y Recepción de una superficie de 16.30 m <sup>2</sup> , en primer piso con destino habitacional. Esto sumado al lo anteriormente aprobado, dan un total de 60.46 m <sup>2</sup> .
6	Ampliaciones ejecutadas en 1º piso no requieren de un profesional responsable.
7	CARPETA 761/2014

PSG / EMR

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ  
Arquitecta  
Dirección de Obras Municipales

REVISOR

DIRECTOR  
 MARCELO BERNIERI RICHTER  
 ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES