



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO

1278

FECHA

09/12/2014

ROL S.I.I

87-21

REGIÓN DE LA ARAUCANIA



URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 16973 de fecha 04/09/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2881 de fecha 22/08/2014
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino VICUÑA MACKENNA
 N° 402 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ----- ZHR1

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| PUIG ECHAVARRI JUAN ALFONSO | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| PUIG ECHAVARRI JUAN ALFONSO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | |
| DIAZ GALDAMES MARIO AMADOR | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. | |
| DIAZ GALDAMES MARIO AMADOR | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|--|------|-------------------------|---------|---------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | NUEVO DESTINO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 0,00 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 0,0 | m ² |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|------------|----------------|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|----|--------|----------------|----------------|-------------------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | |
| PRESUPUESTO OBRAS MENORES | | | | 200.000 | | |
| CAMBIO DE DESTINO | | | | 37.050 | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | 39.050 | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | 0 | | |
| DESCUENTO 50% | | | (-) | | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | BOLETA | (-) | 0 | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | 39.050 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 4440471 | FECHA | 25/11/2014 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR-\$ | ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 86,625 M² |
| 1 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | |
| 2 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | |
| 3 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | |
| 4 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | |
| 5 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | |
| 6 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras. | |
| 7 | El presente permiso aprueba CAMBIO DE DESTINO de local comercial a JUEGOS DE HABILIDAD Y DESTREZA, en una superficie de 86,625m ² | |
| 8 | El presente permiso aprueba OBRAS MENORES consistentes en la habilitación de servicios higienicos (nuevo baño) | |
| 9 | Aprobacion en base a la Ordenanza Local N°001 de fecha 14/01/2011, sobre la explotacion de MAQUINAS DE HABILIDAD Y DESTREZA O JUEGOS SIMILARES. | |

EMR



MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES