



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO
1222
FECHA
01/12/2014
ROL S.I.I.
124-19

### REGIÓN DE LA ARAUCANIA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 20482 de fecha 30/10/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2913 de fecha 09/10/2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 04 de fecha 15/07/2014

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

N° 558 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **GRAL LAS HERAS**  
 ----- Zona **URBANO** ----- **ZHR1**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTICULO 5.1.4 PUNTO 2B OGUC -----**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
HAROLDO FUENTEALBA ESPINOZA Y OTRO LTDA		79999850-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FUENTEALBA ESPINOZA HAROLDO ALADINO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
RIVEROS LUNA GUSTAVO		
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE		R.U.T.
RIVEROS LUNA GUSTAVO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE		REGISTRO
-----		CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		-----
OLAVARRIA GONZALEZ JACQUELINE DE LOURDES		R.U.T.

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 5.1.- OBRA MENOR

	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1°	C3	116,50	Educacion	18.350.964
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	2°	E3	117,50	Educacion	13.218.163
<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
<input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			234,00		

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

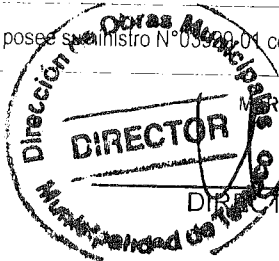
<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	<b>0,0</b>	m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	------------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA					<b>31.569.126</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>473.537</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	<b>0</b>
DESCUENTO 50%				(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA		(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR					<b>473.537</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	<b>4441201</b>	FECHA
					<b>27/11/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

**NOTAS :**

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>1936,31</b>	M <sup>2</sup>
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.		
2	Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.		
3	Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.		
4	No se efectuó visita a terreno.		
5	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.		
6	Cualquier modificación posterior requerirá del Certificado de dotación de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, otorgado por la empresa sanitaria que corresponda.		
7	Se informa una superficie de 234,00m <sup>2</sup> , con una data desde 1951, según CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL - 1° semestre 2014, ANEXO DE AVALUO DETALLADO.		
8	El presente permiso otorga la recepción de la superficie anterior mencionada (234,00m <sup>2</sup> ) según lo especificado en el ARTICULO 5.1.4 PUNTO 2B de la OGUC.		
9	Consta Ord. N° 827 de fecha 01/07/2014 de la SEREMI de VIVIENDA, que indica que el trámite no requiere de la aplicación del artículo +0° de la LGUC.		
10	Consta certificado de cliente N°500 de fecha 01/10/2014 de la empresa sanitaria AGUAS ARAUCANIA.		
11	Consta Certificado de la empresa CGE - DISTRIBUCION que indica que la propiedad se encuentra conectada a la red eléctrica desde el 27/07/1993, con la instalación N°G653649.		
12	Consta Certificado de la empresa INTERGAS, que indica que la propiedad posee un medidor N° 03500-01 con el medidor N°2216079		



MARCELO BERNIER RICHTER  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR