



PERMISO DE EDIFICACION N° **859** FECHA **26/08/2014**

CARPETA N° **352/2007**

PERMISO ANTERIOR : **552/2007**

INFORMACIONES PREVIAS : **657** DEL **06-03-14**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **515-7**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **2285,00** m2 **100%**

Calle/Camino M. ANTONIO MATTA N°035 Superficie Primer Piso **1873,92** m2 **82,00%**

Urbana Rural

Propietario	<u>SOC. COM. TERMINAL DE BUSES RURALES DE TEMUCO S.A.</u>	RUT	<u>86.813.500-K</u>
Domicilio en	<u>M. ANTONIO MATTA N°035</u>		
Representante Legal	<u>GUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>PATRICIO VALIENTE VALENZUELA</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>A LICITAR</u>	
Calculista:	<u>RAUL SEPULVEDA ANGULO</u>	
Supervisor	<u>-----</u>	
Revisor Independiente (ARQUITECTO):	<u>MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY</u>	
Revisor Independiente (CALCULISTA):	<u>JORGE GONZALEZ NARBONA</u>	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO **CLASE** **SUPERFICIE**

SUPERMERCADO **0,00** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA **0,00** m2 **PISOS** **1**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. Deberá reducir a Escritura Pública el presente permiso de edificación, con anterioridad a la Recepción Final o Parcial.
7. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
8. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
9. Cuenta con permiso N° 552 de fecha 14/08/07 y recepción N° 430 de fecha 23/11/2007 por 2.281,02 m2 destino supermercado
10. El proyecto cuenta con Informe Favorable N° 31 de fecha 27/05/2014 del Revisor Independiente de Arquitectura.
11. El proyecto cuenta con Informe Favorable de fecha 04/2014 del Revisor Independiente de Calculo Estructural.
12. Cuenta con Carta Poder por personería del Representante Legal.
13. Se Aprueba Alteración de Proyecto por remodelación interior no aumentando superficie.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
 REVISOR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 DIRECTOR

 MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES