

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PRIMERO	1	116,50	Educacion	C3	116,50		116,50	273.594
SEGUNDO	1	117,50	Educacion	E3	117,50		117,50	197.069
CUARTO	1	239,31	Educacion	A3	239,31		239,31	562.006
TOTALES					473,31		473,31	1.032.669
PRESUPUESTO MODIFICACIONES								555
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	1.033.223
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	1.033.223
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	309.967
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA			(-)	0	
TOTAL A PAGAR								723.256
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	4400361	FECHA	20/08/2014
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	1,936,31 M²
1	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.	
2	Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
3	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
4	Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
5	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.	
6	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
7	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.	
8	El presente permiso aprueba MODIFICACION, consistente en la disminución y aumento de superficie en forma simultánea, teniéndose una superficie final de 1.936,31m ² / MODULO A disminuye 24.65m ² y aumenta 13.30 en 1º, disminuye 24.65m ² en 2º, disminuye 24.65m ² en 3º y aumenta 239.31m ² en 4º. MODULO B (se anexa) 116.50m ² en 1º v 117.50m ² en 2º.	

EMR / CBL



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
PRIMERO MODULO A	13,30	EDUCACION
PRIMERO MODULO A	-24,65	EDUCACION
SEGUNDO MODULO A	-24,65	EDUCACION
TERCERO MODULO A	-24,65	EDUCACION
CUARTO MODULO A	239,31	EDUCACION
PRIMERO MODULO B / OTRO ROL	116,50	EDUCACION
SEGUNDO MODULO B / OTRO ROL	117,50	EDUCACION
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN	412,66	

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
	EDUCACION	INSTITUTO PROFESIONAL	EQUIPAMIENTO MENOR
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1240 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,0	0,0	-----
SOBRE TERRENO	1936,31	0,0	1.936,31
TOTAL	1.936,31	-----	1.936,31

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO	PERMITIDO		PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	7,0	1,56	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	100%	53,30%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	91%	49/34/19%	DENSIDAD	1050	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	21 CONT, Y LIBRE	-----	ADOSAMIENTO	100%	100%
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	NO POSEE EXIGENCIA		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> Todo	Parte No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	1 - EDUCACION SUPERIOR		-----