



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **851** FECHA **22/08/2014**
 CARPETA N° **1078/2011**
 PERMISOS ANTERIORES : **1672/2011**
 INFORMACIONES PREVIAS **488** DEL **09-02-10**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2415-100**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **101,96** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **HERNAN CORTES N° 1120** Superficie 1° Piso **42,66** m2 **41,840%**

Urbana Rural

Propietario	<u>SANDRA PINILLA CIFUENTES</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>SARA SANCHEZ HENRIQUEZ</u>	
Domicilio:	<u>TEMUCO</u>	
Constructor:	<u>A LICITAR</u>	
Calculista:	_____	
Supervisor	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Inspector Técnico (si corresponde) :	_____	

III.- ACOGIDO LEY

ARTICULO 6.1.9. O.G.U.C. AMPLIACION FUTURA / ARTICULO 5.2.8. O.G.U.C. DFL.2 / 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART.5.1.7 DE LA O.G.U y C.

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION-OBRA MENOR**, consistente en obras menores de la segunda Etapa (19,73m2). Eliminación de tabiquería interior.
- 09.-El permiso N° 1041 de fecha 05/12/2007, aprueba una superficie de 56,86 m2. (1° etapa de 37,13 m2).
- 10.-Consta Certificado de Recepción Parcial Definitiva N° 1672 de fecha 14/12/2011.
- 11.-Consta Acta de Renuncia del profesional Arquitecto y Constructor CLAUDIA RAPAZ CANDIA.
12. Al inicio de la obra, el Constructora a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.

CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecta

REVISOR

Angelica Navarro O
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(s)
Municipalidad de Temuco

CCL