



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **849** FECHA **22/08/2014**  
 CARPETA N° **1076/2011**  
 PERMISOS ANTERIORES : **1590/2012**  
 INFORMACIONES PREVIAS **488** DEL **09-02-10**

TIPO DE OBRA  OBRA MENOR  OBRA NUEVA  CAMBIO DESTINO  
 ALTERACION  AMPLIACION  MODIFICACION PROYECTO  
 AVANCE OBRA  SIN INICIAR  INICIADA  TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2417-102**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **113,28**m2 **100,00%**  
 Calle/Camino **PJE.SAN JUAN N° 01109** Superficie 1° Piso **47,11**m2 **41,587%**

Urbana  Rural

Propietario	<u>PAOLA MATAMALA MORA</u>	RUT	_____
Domicilio en	_____		
Representante Legal	_____	RUT	_____
	_____		

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<u>SARA SANCHEZ HENRIQUEZ</u>	
Domicilio:	_____	
Constructor:	<u>A LICITAR</u>	
Calculista:	_____	
Supervisor	_____	
Revisor Independiente (si corresponde):	_____	
Inspector Técnico (si corresponde) :	_____	

III.- ACOGIDO LEY

ARTICULO 6.1.9. O.G.U.C. AMPLIACION FUTURA / ARTICULO 5.2.8. O.G.U.C. DFL.2 / 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES / ART.5.1.7 DE LA O.G.U y C.

IV.- DESTINO

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA

---

**0,00** m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

**0,00** m2

PISOS

**2**

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 07.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 08.-El presente permiso aprueba **MODIFICACION-OBRA MENOR**, consistente en obras menores de la segunda Etapa (19,73m2). Eliminación de tabiquería interior.
- 09.-El permiso N° 1041 de fecha 05/12/2007, aprueba una superficie de 56,86 m2.(1° etapa de 37,13 m2).
- 10.-Consta Certificado de Recepción Parcial Definitiva N° 28 de fecha 18/01/2013.
- 11.-Consta Acta de Renuncia del profesional Arquitecto y Constructor CLAUDIA RAPAZ CANDIA.
12. Al inicio de la obra, el Constructora a cargo deberá proporcionar sus datos personales, firma y patente profesional para adjuntarlos al expediente.

CAROLINA CONTRERAS LEAL  
Arquitecta

REVISOR



CCL