



MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
788
FECHA
12/08/2014
ROL S.I.I
212-5
-OBRA NUEVA-

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12943 de fecha 08/07/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1424 de fecha 09/05/2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 445 de fecha 07/07/2014
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 08/07/2014
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 2.948,15 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura c/u, destinados a CENTRO COMERCIAL ABIERTO para el predio ubicado en calle /avenida /camino SAN MARTIN N° 117 Lote N° ----- Manzana ----- Sector ----- URBANO Zona ZHR2 del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>ASESORIAS E INVERSIONES DADEL LTDA.</b>	<b>78364450-9</b>	
REPRESANTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ARQUITECTURA HABITO LTDA.</b>	<b>77923570-K</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ESTEVE ZAMBRANO HENRI ALAIN</b>		
<b>ROMERO RODRIGUEZ CARLOS JOSE</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>001-09</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ANDRADE REUSS MARIO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>-----</b>	<b>-----</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>DAETTWYLER DE LAIRE FERNANDO IGNACIO</b>		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
	1	2.420,08	Comercio Inofensivo	AAb	2.420,08	122.039.794
	1	528,07	Comercio Inofensivo	B3	528,07	94.483.869
<b>TOTALES</b>					<b>2.948,15</b>	<b>216.523.663</b>
PRESUPUESTO						<b>216.523.663</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						<b>3.247.855</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						<b>0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						<b>3.247.855</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						<b>974.357</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	<b>4337711</b>			<b>224.424</b>
TOTAL A PAGAR						<b>2.049.074</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	<b>4398144</b>	FECHA
						<b>12/08/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:		2948,15 M <sup>2</sup>
1	El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.	
2	Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.	
3	Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.	
4	Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.	
5	Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.	
6	El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.	
7	La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.	
8	Cuenta con Autorizaciones Notariales, otorgadas por los propietarios ubicados en calle Ramón Freire N° 875 y N° 859 y calle Blanco Encalada N° 838.	
9	Aprueba Obra Nueva con destino Comercial (Centro Comercial, compuesto por 7 locales) en 2 pisos en 2.948,15 m <sup>2</sup> (2.512,46 m <sup>2</sup> en 1° nivel y 435,69 m <sup>2</sup> en 2°). Archivado en el expediente de construcción N° 781/14.	
10	El presente proyecto se aprueba en conjunto con la fusión de terrenos, autorizada mediante el Certificado N° 43/14 de fecha 12/08/2014 y archivado en la carpeta N° 62/14.	



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JIMENEZ VON BISCHOFFSHAUSEN GUILLERMO JAVIER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		3-1978	2º
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MORA GONZALEZ RODRIGO FABIAN			

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	CENTRO COMERCIAL ABIERTO	MEDIA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	4237,50 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	2948,15	-----	2.948,15
TOTAL	2.948,15	-----	2.948,15

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6	0,7	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	91%	59%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	31,5	10,5	ADOSAMIENTO	OGUC	AUT NOTARIAL
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	46		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	46	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input checked="" type="checkbox"/> Todo	Parte No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	7	ESTACIONAMIENTOS	46
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----