



NUMERO DE PERMISO **787** FECHA **12/08/2014**  
 CARPETA N° **1160/2008**  
 SEO **7302**  
 PERMISO ANTERIOR : **1823/2008**  
 INFORMACIONES PREVIAS **2789** DEL **01/10/13**

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

URBANA  RURAL   
 ROL AVALUO N° **5015-24**  
 Superficie Terreno **149,00** m2 **100%**  
 Superficie 1° Piso **42,72** m2 **28,67%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°: **1160/2008**  
**SEO 7302**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2789** de fecha **01/10/13**

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:					
<b>HUAINA</b>				N°	<b>1960</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE					
LOTE N°	24	MANZANA	<b>5015</b>	LOTEO/VILLA	SECTOR

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>JORGE FUENTEALBA PARRA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
<b>RODRIGO GODOY BRENET</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
<b>RODRIGO GODOY BRENET</b>	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	<b>38,13</b>	m2	PISOS	<b>1</b>
3.- DESTINO	CLASE		SUPERFICIE	
3.a VIVIENDA 1° PISO	<b>E-4</b>		<b>4,59</b>	m2
3.b VIVIENDA 2° PISO	<b>E-4</b>		<b>47,73</b>	m2
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>52,32</b>	m2	PISOS	<b>2</b>

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.- El permiso original posee una superficie anterior aprobada de **38,13 M2**
- 6.- El presente dismuniye 1,47 m2 aprobados en Permiso original.
- 7.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **90,45 M2**
- 8.- Cuenta con Pronunciamiento emitido por SEREMI de Vivienda Ord. N° 934 de fecha 25 de Julio de 2014, oficio de observaciones DOM con fecha 20 de Mayo de 2014. el cual determina como improcedente oficio de observaciones. Se incorpora documento como respaldo para efectos de emisión del Permiso.

**PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ**  
 Arquitecto  
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR  
 PSG/psg

**ANGÉLICA NAVARRO OLIVA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)