



NUMERO DE PERMISO **787** FECHA **12/08/2014**
 CARPETA N° **1160/2008**
 SEO **7302**
 PERMISO ANTERIOR : **1823/2008**
 INFORMACIONES PREVIAS **2789** DEL **01/10/13**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGIÓN DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **5015-24**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **149,00** m2 **100%**
 Superficie 1° Piso **42,72** m2 **28,67%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°: **1160/2008**
SEO 7302
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2789** de fecha **01/10/13**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:					
HUAINA				N°	1960
CALLE/AVENIDA/PASAJE					
LOTE N°	24	MANZANA	5015	LOTEO/VILLA	SECTOR

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JORGE FUENTEALBA PARRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
RODRIGO GODOY BRENET	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
RODRIGO GODOY BRENET	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	38,13 m2	PISOS	1
3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE	
3.a VIVIENDA 1° PISO	E-4	4,59 m2	
3.b VIVIENDA 2° PISO	E-4	47,73 m2	
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	52,32 m2	PISOS	2

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
- 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
- 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
- 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.
- 5.- El permiso original posee una superficie anterior aprobada de **38,13 M2**
- 6.- El presente dismuniye 1,47 m2 aprobados en Permiso original.
- 7.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **90,45 M2**
- 8.- Cuenta con Pronunciamiento emitido por SEREMI de Vivienda Ord. N° 934 de fecha 25 de Julio de 2014, oficio de observaciones DOM con fecha 20 de Mayo de 2014. el cual determina como improcedente oficio de observaciones. Se incorpora documento como respaldo para efectos de emisión del Permiso.

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

REVISOR
 PSG/psg

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ANGÉLICA NAVARRO OLIVA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)