



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 784 |
| FECHA |
| 12/08/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1812-14 |

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° 6454 de fecha 16/04/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 616 de fecha 05/03/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR** -----
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino LAS QUILAS
 N° 1429 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----
URBANO Zona ZHR4

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** -----
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de interesados:

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ROCHA MOLINA ABELARDO | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | | R.U.T. |
| MENA BERNAS CESAR ALEXIS | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|-------------------------------------|---|-------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E3 | 39,11 | Vivienda | 4.372.967 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> | TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 39,11 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|--|--------|----------------|-------|----------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 4.372.967 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 65.595 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4286937 | | (-) | 6.443 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 59.152 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4396479 | FECHA |
| | | | | | 05/08/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | ----- |

NOTAS :

| | | | |
|----|--|---------------|-----------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 109,11 | M² |
| 1 | El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra. | | |
| 2 | Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras. | | |
| 3 | El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto. | | |
| 4 | La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás Reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto. | | |
| 5 | Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras. | | |
| 6 | Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales. | | |
| 7 | Construcción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. | | |
| 8 | Deberá solicitar Recepción Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno. | | |
| 9 | Cuenta con permiso N° 1407 de fecha 05/07/7967 y recepción definitiva N° S/N de fecha 20/4/7969 por una superficie de 70.00 m2 en un pisos destino vivienda. | | |
| 10 | El presente permiso aprueba obra menor por una superficie de 39,11 m2 en un piso destino vivienda. Enterando un total construido de 109.11 m2 | | |
| 11 | Archivado en carpeta N° 1994/2001 - SEO 6454 | | |

all
CCL / CBL

Angelica Novaro J
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)