



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANIA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
774
FECHA
08/08/2014
ROL S.I.I
4203-52
-OBRA NUEVA-

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1 4./5.1.6. N° **4226** de fecha **12/03/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2885** de fecha **08/10/2013**
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **238,66 m2** y de **2** pisos de altura c/u, destinados a **VIIVENDA** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMBRIDGE**  
N° **02736** Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----  
**URBANO** Zona **ZH3** del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**ART. 2.6.2. OGUC**

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>PALMA LASTRA DIVIANA MARIA LUISA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
<b>SAAVEDRA VIGORENA FRANCISCO</b>	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
<b>SAAVEDRA VIGORENA FRANCISCO</b>	

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
1	1	238,66	Vivienda	C2	238,66	50.713.102
TOTALES					238,66	50.713.102
PRESUPUESTO						50.713.102
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 760.697
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						% 760.697
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) 0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4236384		(-) 54.176	
TOTAL A PAGAR						706.521
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4397313	FECHA 08/08/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN****Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:****238,38 M<sup>2</sup>**

- 1 El presente permiso o una copia de este plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
- 2 Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las Obras.
- 3 Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Direccion de Obras Municipales.
- 4 El presente Permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del Cumplimiento de las normas urbanisticas aplicables al proyecto.
- 5 La normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demas Reglamentos relacionados con la construccion son de exclusiva responsabilidad de los Profesionales Patrocinantes del proyecto.
- 6 Deberá solicitar Recepcion Final de Obras Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7 Medidas de Gestion y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepcion Final de Obras.
- 8 Toda Obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demas antecedentes aprobados por la Direccion de Obras Municipales.
- 9 Debera ejecutar muro de adosamiento en el deslinde frente a la proyeccion de chimenea segun lo demuestra los planos aprobados.

EMR / CBL



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R U T	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R U T	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R U T	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R U T	
<b>SOTO SEPULVEDA CHRISTIAN</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R U T	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R U T	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R U T	
-----		-----	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2 1.25 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 O.G.U.C	CLASE Art 2 1 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2 1 36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO	-----	

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1017,31 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,0	0,0	-----
SOBRE TERRENO	238,38	238,38	476,76
TOTAL	238,38	238,38	476,76

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,23	COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO	0,5	0,16
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	14	7,85	ADOSAMIENTO	40%	NO POSEE
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
				<input checked="" type="checkbox"/> ART 2.6.2. OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C					
Art 121	Art 122	Art 123	Art 124	Art 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR)	-----		-----