



MUNICIPALIDAD DE
TEMUCO
TIPO DE OBRA

PERMISO DE EDIFICACION N° **454** FECHA **30.04.14**

CARPETA N° **51/14**

PERMISO ANTERIOR : **172/89;44/01;1762/09**

INFORMACIONES PREVIAS : **4159** de **17.12.12**

OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA (Regularización)

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **816-2**

Ubicación LOCALIDAD TEMUCO Superficie Terreno **4.585,00** m2 **100%**
 Calle/Camino NAHUEL BUTA N° 2785 Superficie Primer Piso **1.557,62** m2 **33,97%**
 Urbana Rural

Propietario	<u>MUNICIPALIDAD DE TEMUCO</u>	RUT	<u>69.190.700-7</u>
Domicilio en	<u>AVENIDA ARTURO PRAT N° 650</u>		
Representante Legal	<u>EDUARDO CASTRO STONE</u>	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

	Nombres y Apellidos	Ciudad
Arquitecto:	<u>DANIEL PEÑA BRINTRUP</u>	
Domicilio:		<u>TEMUCO</u>
Constructor:	<u>DANIEL PEÑA BRINTRUP</u>	
Calculista:	<u>FELIPE ROA PANTOJA</u>	
Supervisor:	-----	
Revisor de Arquitectura:	-----	
Revisor Independiente de Calculo Estructural:	-----	

III.- ACOGIDO LEY **NINGUNA**

IV.- DESTINO

CLASE **C - 3** SUPERFICIE **41,21** m2

V.- SUPERFICIE APROBADA

41,21 m2 PISOS **1**

VI.- NOTAS:

1. El presente permiso o una copia de éste plastificada, deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra.
2. Este permiso caducará automáticamente a los tres años concedido si no se hubieren iniciado las obras.
3. **Deberá solicitar Recepción Final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.**
4. Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción. Este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
5. Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la DOM.
6. El presente Permiso se aprueba en consideración al Art. 116 de la L.G.U. Y C. respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
7. Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
8. Cuenta con carta de desistimiento de los profesionales del permiso N° 440/1994 y del Permiso N° 1762/2009.
9. Cuenta con permiso N° 172/89 y recepción N° 107/1989 por 835.86 m2, Permiso N° 252/1985 y Recepción N° 210/1985 por 196.00 m2, Permiso N° 440/1994 por 130.76 m2, Permiso N° 440/2001 y Recepción N° 90/2001 por 131.50 m2 y Permiso N° 1762/2009 por 22.29 m2. Enterando un total con permiso de 1.516,41 m2 y superficie con permiso y recepción de 1163,36 m2.
10. El presente permiso aprueba 41,21 m2 en un piso destino salud CESFAM..

Carolina Contreras Leal

CAROLINA CONTRERAS LEAL
Arquitecta

REVISOR



MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CCL/jei