



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **451** FECHA **30.04.2014**
 CARPETA N° **602/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **1765** DEL **22.06.1981**
 INFORMACIONES PREVIAS **898** DEL **03.04.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION DEMOLICION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2815-3**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **324,00**m2 **100,00%**
 Calle/Camino/Pasaje **MARIO GONZALEZ N°1430** Superficie 1° Piso **86,82**m2 **26,80%**
 Urbana Rural

Propietario **LUZ ANGELICA CANDIA LLANCAFIL** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **JEAN PAUL BRENET RIVAS**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **JEAN PAUL BRENET RIVAS**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente Arquitectura _____
 Revisor Independiente Calculo(si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

ARTICULO 5.1.7. ULTIMO INCISO OGUC
ARTICULO 2.6.13. OGUC (estudio de sombras)

IV.- DESTINO - HABITACIONAL

	CLASE	SUPERFICIE
1.- VIVIENDA - 1°nivel	C-3	21,55 m2.
2.- VIVIENDA - 2°nivel	E-3	70,84 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

92,39 m2 PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION - VIVIENDA**, en una superficie de **92,39m2**. los que sumados a la superficie anterior dan un total de **157,69m2**.
- 7.- El permiso anterior N° 1765 de fecha 22.06.1981 de 65,30m2 se encuentra recepcionado con el certificado N°1577 del 29.10.1981
- 8.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, edificación clase C y E con una carga de ocupacion inferior a 20 personas.
- 9.- Proyecto acogido al artículo 2.6.13. OGUC. ESTUDIO DE SOMBRAS.
- 10.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 11.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

 REVISOR
 EMR/emr

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES