



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **448** FECHA **30.04.2014**
 CARPETA N° **203/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **780/1992** Y **697/1993**
 INFORMACIONES PREVIAS **2295** DEL **12.06.2012**

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

IX REGION DE LA ARAUCANIA

ROL AVALUO N° **2959-49**

URBANA
 RURAL

Superficie Terreno **140,00** m2 **100,00%**
 Superficie 1° Piso **68,05** m2 **48,61%**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES
- B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL
- C) La solicitud de aprobación, los planos, y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°: **203/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **2295** de fecha **12.06.2012**
- E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACION SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

COPERNICO		N°	01804
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
LOTE N:	49	MANZANA:	2959
		LOTES/VILLA/SECTOR	VILLA AUSTRAL / EX-ASIMCA
		ZONA PRT	ZMS

los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MOISES HENRIQUEZ HENRIQUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	9,79	m2	PSO 780/1992
SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	21,96	m2	PSO 697/1993
SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA	0,00	m2	
3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE	
3.a VIVIENDA 1° NIVEL	E-4	36,30	m2
3.b VIVIENDA 2° NIVEL	E-4	22,23	m2
3.c VIVIENDA 3° NIVEL	---	0,00	m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	0		
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	58,53	PISOS	2

- NOTA:
- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art.5.2.6. de la O.G.U.Y.C.
 - Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.
 - Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.
 - Se acoge el DFL N° 2 de 1959
 - Consta ORD. N° 658 de fecha 25.05.2011 de la SEREMI DE VIVIENDA IX REGION, pronunciamiento sobre art. 6.1.9 y 5.1.4 pto2a
 - Los permisos originales poseen una superficie total aprobada de **31,75** M2
 - El presente permiso sumado a la superficie de fecha 28.05.1993 y N°567 de fecha 13.09.1993 para una superficie de **90,28** M2
 - Consta certificado de recepción N°290 de fecha 28.05.1993 y N°567 de fecha 13.09.1993 para una superficie de 31,75m2
 - Cuenta con certificado de vivienda social N°70 de fecha 25.10.2012 emitido por SERVIU IX REGION DE LA ARAUCANIA.

REVISOR **EMR/fmr**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE