

MUNICIPALIDAD DE  
TEMUCO

NUMERO DE PERMISO **446** FECHA **30.04.2014**  
 CARPETA N° **43/2014**  
 PERMISO ANTERIOR : **179** DEL **12.04.1990**  
 INFORMACIONES PREVIAS **3414** DEL **02.10.2012**

**PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

**IX REGION DE LA ARAUCANIA**ROL AVALUO N° **1210-42**

URBANA  
 RURAL

Superficie Terreno **144,00** m2 **100,00%**  
 Superficie 1° Piso **98,98** m2 **68,74%**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la LEY ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES  
 B) Las disposiciones de la LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, en especial el Art. 166, y su ORDENANZA GENERAL  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. Y 6.1.11. N°: **43/2014**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas **3414** de fecha **02.10.2012**  
 E) El acuerdo de los copropietarios en los terminos previstos en la LEY 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (CUANDO LA EDIFICACIÓN SE EMPLACE EN UN CONDOMINIO)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino:

<b>RIO PIDENCO</b>		N°	<b>741</b>
CALLE/AVENIDA/PASAJE			
LOTE N:	<b>42</b>	MANZANA:	<b>1210</b>
		LOTEO/VILLA/SECTOR	<b>ZONA PRT</b>
		<b>VILLA LOS RIOS</b>	
		<b>ZHR6</b>	

los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
LIDIA DEL CARMEN MEDINA HERRERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	
NOMBRE del ARQUITECTO	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	RUT
NOMBRE del CONSTRUCTOR	RUT
MARLENE OVALLE CONUEPAN	

SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **41,10** m2 PSO 179/1990  
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2  
 SUPERFICIE ANTERIOR APROBADA **0,00** m2

3.- DESTINO	CLASE	SUPERFICIE
3.a <b>VIVIENDA 1° NIVEL</b>	<b>E-4</b>	<b>59,44</b> m2
3.b <b>VIVIENDA 2° NIVEL</b>	<b>E-4</b>	<b>37,42</b> m2
3.c <b>VIVIENDA 3° NIVEL</b>	<b>---</b>	<b>0,00</b> m2
SUPERFICIE ORIGINAL ELIMINADA	<b>0</b>	
SUPERFICIE TOTAL APROBADA	<b>96,86</b>	PISOS <b>2</b>

**NOTA:**

- 1.- Deberá solicitar Recepción Definitiva conforme a lo dispuesto en el inciso final del Art. 5.2.6. de la O.G.U.Y.C.  
 2.- Se acoge al Art 5.1.4 Punto 2A y Art 6.1.11 de la O.G.U.Y.C.  
 3.- Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso.  
 4.- Se acoge el DFL N° 2 de 1959.  
 5.- Consta ORD. N° 658 de fecha 25.05.2011 de la SEREMI DE VIVIENDA IX REGION, pronunciamiento sobre art. 6.1.9 y 5.1.4 pto2a  
 6.- Los permisos originales poseen una superficie total aprobada de **41,10** M2  
 7.- El presente permiso sumado a la superficie anterior aprobada dan un total de **137,96** M2  
 8.- El permiso 179/1990 se encuentra recepcionado por medio del certificado N° 157 de fecha 10.08.1990  
 9.- Cuenta con certificado de vivienda social N° 2951 de fecha 11.05.2012 emitido por la dirección de obras de temuco.

REVISOR  
 EMR/fmr

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
**DIRECTOR**  
 MARCELO BERNIER RICHTER  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE