



MUNICIPALIDAD DE  
**TEMUCO**

TIPO DE OBRA

OBRA MENOR

OBRA NUEVA

CAMBIO DESTINO

ALTERACION

AMPLIACION

MODIFICACION PROYECTO

AVANCE OBRA

SIN INICIAR

INICIADA

TERMINADA (Regularización)

PERMISO DE EDIFICACION N° **445** FECHA **30.04.2014**

CARPETA N° **74/2002**

PERMISO ANTERIOR : **908/2005**

INFORMACIONES PREVIAS **333** DEL **25.01.2012**

**I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD**

ROL AVALUO N° **1377-16**

Ubicación Localidad **TEMUCO**

Superficie Terreno **0,00** m2 **100,00%**

Calle/Camino **AVENIDA ALEMANIA N° 0671**

Superficie 1° Piso **0,00** m2 **0,00%**

**LOCAL N° 2015 Mall Portal**

Urbana

Rural

Propietario	<b>CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.</b>	RUT	<b>94.226.000 - 8</b>
Domicilio en	<b>AV.KENNEDY N° 9001 - 4° PISO SANTIAGO</b>		
Representante Legal	<b>RENE VUSKOVIC HONORATO</b>	RUT	
Domicilio en			

**II.- PROFESIONALES**

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	<b>MAXIMILIANO CARAFI KAISER</b>	
Domicilio:		<b>PROVIDENCIA</b>
Constructor:	<b>MAXIMILIANO CARAFI KAISER</b>	
Calculista:	-----	
Supervisor	-----	
Revisor Independiente (si corresponde):	-----	
Inspector Técnico (si corresponde) :	-----	

III.- ACOGIDO LEY: **NINGUNA**

**IV.- DESTINO**

**CLASE**

**SUPERFICIE**

1.- **COMERCIO - VENTA DE CALZADO**

-----

**0,00** m2.

-----

**0,00** m2.

V.- **SUPERFICIE APROBADA TOTAL**

----- m2

**PISOS** **3**

**VI.- NOTAS:**

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO del LOCAL N°2015 "BAMERS"** del Mall Portal Temuco en una superficie de **47,20m2**. las obras aprobadas corresponden a la habilitación del local antes mencionado
- 7.- Deberá solicitar Recepción final de Obras, antes de habitada o destinada a uso alguno.
- 8.- Consta Carta Poder del Sr. RENE VUSKOVIC HONORATO, en representación de CENCOSUD SHOPPING CENTERS S.A.
- 9.- Consta Carta Poder del Sr. RENE VUSKOVIC HONORATO a COMERCIAL DEXIM LTDA, RUT:76.498.260 - 6, Representada por Doña SERGIO GONZALEZ, RUT:9.991.740 - 7 para la tramitación de la habilitación del local antes mencionado.

**EDGAR MIRANDA ROMAN**

Arquitecto

Dirección de Obras Municipales

**REVISOR**

EMR/emr

