



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 M²
ACOGIDA AL ART. 1º TRANSITORIO, LEY - 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 444 |
| FECHA |
| 30/04/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1202-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones del Art. 1º Transitorio de la Ley 20.671.
 B) La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de Ampliación de Vivienda Social suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 6567 de fecha 21/04/2014
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.671.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que otorga simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la Ampliación de la Vivienda Social con una superficie de 23,82 m²

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

LANGDON 14

N° 511 Lote N° ----- Manzana ----- Sector -----

URBANO Zona -----

de conformidad a planos esquemáticos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente Certificado de Regularización

2.- Individualización del Interesado

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ESPINOZA MELLA OLGA | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2do piso o superiores, salvo que cuente con informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.

| NIVEL | DESTINO | CLASIFICACIÓN | M2 | SUBTOTAL |
|---|----------|---------------|---------------|------------------------------|
| 1 PISO | Vivienda | E4 | 23,82 | 1.882.233 |
| TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO | | | 23,82 | 1.882.233 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 41,103 | D.F.L. N° 2 SI |

EXENTO DERECHOS - LEY N° 20.671

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º Transitorio de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22, de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios. |
| 2 | No se efectuó visita a terreno. |
| 3 | Cualquier diferencia del presente proyecto con la realidad, provocará la anulación del presente permiso. |
| 4 | El presente permiso recepciona una superficie de 23.82 m ² en un piso, con destino vivienda. |
| 5 | Lo que sumado a la vivienda original de 41.103 m ² , dan un total aprobado de 64.923 m ² . |
| 6 | Ampliaciones ejecutadas en 1º piso, no requieren de arquitecto responsable. |
| 7 | Contrucción acogida al D.F.L. N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley LGUC. |

CBL

PAULINA SAN MARTIN GONZALEZ
Arquitecta
Dirección de Obras Municipales
REVISOR

MARCELO BERNIER RICHTER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES