



PERMISO DE EDIFICACION N° **442** FECHA **29.04.2014**
 CARPETA N° **638/1995**
 PERMISO ANTERIOR : **215/1996** Y **611/1995**
 INFORMACIONES PREVIAS **3074** DEL **26.11.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **1422-7**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **600,00** m2 **100**
 Calle/Camino **AV. ALEMANIA N° 0884 LOCAL 3** Superficie 1° Piso **148,00** m2 **24,67**
 Urbana Rural

Propietario	INMOBILIARIA LONCOTRARO	RUT	89.691.100 - 7
Domicilio en	MANUEL MONTT N°850 - OF. 201 - TEMUCO		
Representante Legal	PLINIO PICASSO SANGUINETTI	RUT	
Domicilio en			

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto:	CAROLINA AGUILERA PASTENE	
Domicilio:		TEMUCO
Constructor:	CAROLINA AGUILERA PASTENE	
Calculista:		
Inspector Tecnico:		
Revisor Independiente (si corresponde):		
Revisor Independiente Calculo (si corresponde):		

III.- ACOGIDO LEY

NINGUNA

IV.- DESTINO /

CLASE

SUPERFICIE

1.- OFINAS COMERCIALES TELEFONICA DEL SUR

0,00 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

0,00 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 01.-El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 02.-Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 03.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 04.-El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 05.-Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 06.-El presente permiso aprueba **CAMBIO DE DESTINO**, de la superficie anterior aprobada de 30,39m2 de LOCAL COMERCIAL a OFINAS COMERCIALES DE TELEFONICA DEL SUR.
- 07.-Se aprueban OBRAS MENORES consistentes en incorporación de tabiquería interior, ventanas de aluminio y instalación eléctrica.
- 08.-Consta certificado de recepción municipal N°37 de fecha 31.01.1996 y N° 123 de fecha 27.03.1996, con una superficie de 1.380,40m2
- 09.-Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 10.-Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.

EMR/emr

ARQUITECTO REVISOR

Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES