



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **440** FECHA **29.04.2014**
 CARPETA N° **29/2014**
 PERMISO ANTERIOR : **74** DEL **07.04.1983**
 INFORMACIONES PREVIAS **3379** DEL **17.12.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION DEMOLICION
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **2830-2**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **360,00** m2 **100,00%**
 Calle/Camino **ERASMO CARRASCO N° 1425** Superficie 1° Piso **116,23** m2 **32,29%**
 Urbana Rural

Propietario **MARIA EUGENIA GONZALEZ QUIJON** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **CLAUDIA RAPAZ CANDIA**
 Domicilio: **TEMUCO**
 Constructor: **CLAUDIA RAPAZ CANDIA**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente Arquitectura _____
 Revisor Independiente Calculo(si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY

DFL N°2 DE 1959 Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES
ARTICULO 5.1.7. ULTIMO INCISO OGUC

IV.- DESTINO - HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA - 1° nivel

C-3

44,56 m2.

V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL

44,56 m2

PISOS

2

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION - VIVIENDA**, en una superficie de **44,56m2**. los que sumados a la superficie anterior dan un total de **116,23m2**, ampliaciones en etapas: 1° ampliación comedor (20,47m2), 2° ampliación dormitorio(24,09m2).
- 7.- El permiso anterior N° 74 de fecha 07.04.1983 de 71,67m2 se encuentra recepcionado con el certificado N°119 de fecha 05.09.1983
- 8.- Construcción acogida al D.F.L N° 2 la cual impide hacer cambio de destino a más del 20% de la superficie acogida e impide dar cualquier tipo de uso relacionado con el expendio y/o venta de bebidas alcohólicas y todos aquellos usos que se mencionan en el Art. 162 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 9.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 10.- Proyecto acogido al ART. 5.1.7. ultimo inciso, edificación clasificación clase C (albañilería) con una carga de ocupación menor a 20 personas.

[Signature]
 Dirección de Obras Municipales
 REVISOR

[Signature]
 Dirección de Obras Municipales
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

EMR/emr