



MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

PERMISO DE EDIFICACION N° **431** FECHA **28.04.2014**
 CARPETA N° **902/2013**
 PERMISO ANTERIOR : **358** DEL **17.03.2003**
 INFORMACIONES PREVIAS **395** DEL **13.02.2013**

TIPO DE OBRA OBRA MENOR OBRA NUEVA CAMBIO DESTINO
 ALTERACION AMPLIACION MODIFICACION PROYECTO
 AVANCE OBRA SIN INICIAR INICIADA TERMINADA

I.- ANTECEDENTES RELATIVOS A LA PROPIEDAD

ROL AVALUO N° **4430-34**

Ubicación Localidad **TEMUCO** Superficie Terreno **474,32** m2 **100**
 Calle/Camino **PASAJE BECACINA N°02234** Superficie 1° Piso **122,09** m2 **25,74**
VILLA ARBOLEDA DEL PORTAL
 Urbana Rural

Propietario **MARCO GUILLERMO VILLANUEVA FILUN** RUT _____
 Domicilio en _____
 Representante Legal _____ RUT _____
 Domicilio en _____

II.- PROFESIONALES

Nombres y Apellidos

Ciudad

Arquitecto: **MARIO DIAZ GALDAMES**
 Domicilio: _____ Ciudad **TEMUCO**
 Constructor: **A PROPUESTA**
 Calculista: _____
 Inspector Tecnico: _____
 Revisor Independiente (si corresponde): _____
 Revisor Independiente Calculo (si corresponde): _____

III.- ACOGIDO LEY **ART. 5.1.7 ULTIMO INCISO. OGUC.**

IV.- DESTINO / HABITACIONAL

CLASE

SUPERFICIE

1.- VIVIENDA 1° **E-3** **44,53** m2.
 2.- VIVIENDA 2° **E-3** **17,39** m2.
 V.- SUPERFICIE APROBADA TOTAL **61,92** m2 PISOS **2**

VI.- NOTAS:

- 1.- El presente permiso o una copia plastificada deberá estar expuesto en un lugar visible durante la ejecución de la obra
- 2.- Este permiso caducará automáticamente a los tres años de concedido si no se hubieren iniciado las obras.
- 3.- Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones técnicas y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
- 4.- El presente permiso se aprueba en consideración al ART. 116 de la L.G.U. y C. Respecto del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al proyecto.
- 5.- Las normas de edificación contenidas en la Ley General, normas técnicas y demás reglamentos relacionados con la construcción son de exclusiva responsabilidad de los profesionales patrocinantes del proyecto.
- 6.- Deberá solicitar Recepción Final de Obras. Antes de ser habitada o destinada a uso alguno.
- 7.- Medidas de Gestión y Control y Libro de Obras deberán permanecer en obra mientras se ejecute la construcción, este último deberá adjuntarse al momento de la Recepción Final de Obras.
- 8.- El presente permiso aprueba **AMPLIACION DE VIVIENDA**, en una superficie de **61,92M2** los que sumados a la superficie original con certificado de recepción N° 499 de fecha 15.10.2003 de 139,92m2 dan un total aprobado de **201,84m2**.
- 9.- Proyecto acogido al artículo 5.1.7. ultimo inciso OGUC, que exige al propietario del proyecto de calculo estructural. Edificación clase E-3, con una carga de ocupacion menor a 20 personas.
- 10.- Antes del inicio de las obras del profesional responsable constructor, debera concurrir a DOM y proporcionar sus antecedentes personales firmas y patente profesional al día, para incorporarlos al expediente.
- 11.- Proyecto posee adosamientos menores al 40% permitido por el artículo 2.6.2 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

ARQUITECTO REVISOR

EMR/emr

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
MARCELO BERNIER RICHTER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES